

MEDOBÈINSKI URADNI VESTNIK

Š T A J E R S K E I N K O R O Š K E R E G I J E

leto V

Maribor, 20. oktober 2000

št. 18

VSEBINA

- | | |
|---|--|
| <p>255. Odlok o vzreji psov in obveznostih pri vzdrževanju čistoče javnih površin v občini Lovrenc na Pohorju</p> <p>256. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. Lovrenc na Pohorju</p> <p>257. Sklep o vzpostavitvi javnega dobra v k.o. Lovrenc na Pohorju</p> <p>258. Akt o ustanovitvi zavoda "Mariborska razvojna agencija"</p> <p>259. Odlok o zazidalnem načrtu za del stanovanjske cone S-35 na Pobrežju ob Makedonski ulici v Mariboru</p> <p>260. Sklep o spremembi namembnosti dela zemljišč v lasti Mestne občine Maribor</p> <p>261. Sklep o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta športno rekreacijskega območja Ljudski vrt</p> <p>262. Sprememba statuta občine Muta</p> <p>263. Odlok o zaključnem računu proračuna občine Muta za leto 1999</p> <p>264. Sklep o ukinitvi zemljišča v splošni rabi v občini Muta</p> <p>265. Spremembe in dopolnitve statuta občine Rače-Fram</p> <p>266. Spremembe in dopolnitve odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih voda na območju občine Rače-Fram</p> | <p>267. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih načrtih za podeželje v občini Maribor za območje občine Rače-Fram</p> <p>268. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o pomožnih objektih, napravah in drugih posegih v prostor v občini Rače-Fram, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje</p> <p>269. Sklep o ukinitvi družbene lastnine v splošni rabi v občini Rače-Fram</p> <p>270. Dopolnitev in sprememba Pravilnika za vrednotenje športnih programov in objektov v občini Rače-Fram</p> <p>271. Spremembe statuta občine Ruše</p> <p>272. Sprememb poslovnika občine Ruše</p> <p>273. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje na območju občine Ruše</p> <p>274. Sklep o potrditvi novega cenika oskrbe s pitno vodo iz omrežja Mariborskega vodovoda v občini Ruše</p> <p>275. Odlok o spremembi odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini Selnica ob Dravi</p> <p>276. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono Selnica ob Dravi</p> <p>277. Pravilnik o dodeljevanju subvencij za pospeševanje razvoja podjetništva, malega gospodarstva in kmetijstva v občini Selnica ob Dravi</p> |
|---|--|

255

Na podlagi 21.člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 45/94, 57/94, 6/94,14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98) in Zakona o zaščiti živali (Ur. l. RS, št. 98/99), Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93) Zakona o varstvu, gojitvi in lovu divjadi ter o upravljanju lovišč (Ur. l. SRS 25/76, 29/86, 17/91, RS 29/95, 89/99) ter 6.člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju MUV, št.11/99 je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na svoji 19. seji, dne 28. septembra 2000, sprejel

ODLOK

o vzreji psov in obveznostih pri vzdrževanju čistoče javnih površin

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok ureja bivanje in vzrejo psov na območju Občine Lovrenc na Pohorju.

2. člen

Popis, označevanje, cepljenje, kontumac in postopke z necepljenimi ter potepuški psi ureja zakon o veterinarstvu.

3. člen

Pravice in dolžnosti imetnika psa po tem odloku veljajo za osebo, ki je lastnik psa, ki ji je pes zaupan, ki psa vzreja ali ima psa na kakršenkoli način v posesti (v nadaljevanj besedila: imetnik psa).

II. VZREJA PSA

4. člen

Posamezno gospodinjstvo ima lahko v vzreji največ tri pse. Za vzrejo večjega števila psov si mora pridobiti dovoljenje lokalne skupnosti.

Določilo ne velja za imetnike psic, dokler te hranijo mladiče.

V več stanovanjskih zgradbah je dovoljeno vzrejati psa na podlagi določil o hišnem redu, ki morajo biti v skladu s tem odlokom. Skupnost stanovalcev oz. etažnih lastnikov lahko z hišnim redom neglede na 1. odstavek tega člena določi manjše število psov na posamezno gospodinjstvo.

5. člen

Imetnik mora za psa skrbeti in mu zagotavljati:

- zadostne količine ustrezne, zdravstveno neoporečne pitne vode in hrane;
- ustrezen prostor oz. bivališče, ki omogoča neovirano vstajanje in stanje, leganje in ležanje ter zadostno razgibanje (podstrešja, balkoni, terase, kleti in podobno ne smejo biti psom stalno bivališče);
- psom čuvajem, ki so privezani na verigo, verige dolžine najmanj tri metre;
- ustrezne zoohigienske pogoje: svež zrak, svetlobo, čistočo in zaščito pred mrazom, sončno pripeko oz. vročino, padavinami, prepihom;
- pravočasno veterinarsko oskrbo, če je žival bolna ali poškodovana, oz. nebolečo usmrtitev, če je po veterinarski presoji neozdravljivo bolna ali poškodovana in ji bolezen oz. poškodbe povzročajo trpljenje;
- za omejitev prirastka nezaželjenih živali z začasno osamitvijo, kontracepcijo, kastracijo oz. sterilizacijo;
- varen in udoben prevoz v javnem prometu pa upoštevati predpise o prevozu živali.

6. člen

Imetnik psa je dolžan skrbeti, da se pes ne giblje brez nadzorstva in ne ogroža ljudi in živali.

V času, ko pes ni pod neposrednim nadzorstvom svojega imetnika, mora biti v svetlem in zaprtem prostoru, v ogradi oz. pesjaku ali pripet na verigo, katere doseg je najmanj tri metre oddaljen od javne poti.

Imetnik psa čuvaja mora namestiti na vidno mesto opozorilni napis "HUD PES".

Na ulicah in trgih se pes lahko vodi le na povodcu (kratki vrvič); popadljivi psi pa morajo nositi tudi nagobčnik.

7. člen

Če imetnik psa ne ravna v skladu z določili tega odloka in psa zanemarja, ga muči ali če je pes nevaren za okolico, se mu ga lahko odvzame.

Predlog za odvzem psa po prvem odstavku tega člena lahko podajo občani veterinarsko higienski službi veterinarskega zavoda, ki izvrši sklep odvzema.

Psa preda v azil ali ga brezbolno usmrti.

Ta postopek velja tudi za pse brez lastnikov.

Stroški postopka bremenijo lastnika, če ta ni znan, jih krije Občina Lovrenc na Pohorju.

III. PREVENTIVNI UKREPI**8. člen**

Če se pri psu pojavijo znaki, ki vzbujajo sum, da je žival zbolela za steklino (močna razdraženost ali potrnost, napadalnost, slinjenje, ohromelost spodnje čeljusti ali zadnjega dela telesa), mora imetnik tako žival takoj osamiti v dobro zaprtem prostoru, ki je ločen od ljudi in živali, ter o stanju psa obvestiti veterinarsko organizacijo.

Če občan opazi žival, ki kaže opisane znake vedenja in se neovirano giblje, je prav tako dolžan o tem obvestiti epizotološko službo Veterinarskega zavoda.

9. člen

Kdor na javnem mestu najde poškodovanega psa, je dolžan o tem obvestiti veterinarsko higiensko službo veterinarske organizacije, ki žival prevzame v oskrbo.

Kdor najde na javnem mestu poginjenega psa, mora prav tako obvestiti veterinarsko higiensko službo veterinarske organizacije, da truplo odstrani z javnega mesta.

Ko veterinarska organizacija prejme prijavo, obvesti imetnika psa, če je znano najdbi, oz. postopa po določbah 3. odstavka 7. člena.

Poškodovanega ali ranjenega psa, za katerega je mogoče ugotoviti imetnika, je treba zdraviti v sporazumu z imetnikom.

10. člen

Če pes ugrizne ali kako drugače poškoduje človeka, se mora poškodovani javiti v zdravstveni ambulanti. Ta obvesti o ugrizu veterinarsko organizacijo, da ta ugotovi identiteto psa in določi ukrepe.

Pes, ki je ugriznil človeka mora biti najmanj 10 dni pod veterinarskim nadzorom, ne glede na to ali je bil cepljen proti steklini ali ne.

Stroški nadzora bremenijo imetnika psa.

11. člen

Psa, ki se giblje v lovišču brez nadzorstva in je oddaljen več kakor 200 metrov od hiš ali več kakor 50 metrov od gospodarja sme pokončati lovski čuvaj, član lovske organizacije oziroma strokovni delavec organizacije, ki upravlja lovišče.

IV. KAZENSKÉ DOLOČBE**12. člen**

V primerih iztrebljanja živali na javnih površinah, oziroma drugega povzročanja nečistoče se imetnik živali kaznuje z denarno kaznijo 15.000,00 SIT.

13. člen

Z denarno kaznijo 50.000 tolarjev, ki se izterja na kraju samem, se za prekršek kaznuje posameznik:

1. če živali ne zagotovi bivališča, hrane, vode in oskrbe na način, ki je glede na vrsto živali, pasmo, starost, stopnjo razvoja, prilagoditve in udomačitve primeren njenim fiziološkim in etološkim potrebam v skladu z ustaljenimi izkušnjami in znanstvenimi spoznanji;
2. če živali ne zagotovi svobode gibanja, primerno živali glede na njeno vrsto, pasmo in starost, stopnjo razvoja, prilagoditve in udomačitve, ki preprečuje nepotrebno trpljenje;
3. če ne zagotovi dovolj prostora privezani ali zaprti živali, glede na njene fiziološke in etološke potrebe v skladu z ustaljenimi izkušnjami in znanstvenimi spoznanji;
4. če živali ne zagotovi svetlobe, toplote in drugih higienskih pogojev;
5. če ne zagotovi fizičnega varstva nevarnih živali.

14. člen

Z denarno kaznijo 100.000 tolarjev, ki se izterja na kraju samem, se za prekršek kaznuje posameznik:

1. če neustrezno prevaža živali;
2. če ne zahteva pravočasne veterinarske pomoči in oskrbe bolnih in poškodovanih živali ali ne zagotovi ustrezne nege bolnih, poškodovanih in onemoglih živali;
3. če ne nadzira hišnih živali vsaj enkrat dnevno;
4. če ne zagotovi ustrezne vzgoje in šolanja oziroma drugih ukrepov in je zato žival nevarna okolici;
5. če ovira pristojnega inšpektorja pri delu.

257

Na podlagi 5.člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97) in 6. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (MUV, št. 11/99) je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na 19. redni seji dne 28. septembra 2000, sprejel

S K L E P**o vzpostavitvi javnega dobra v k.o. Lovrenc na Pohorju****1.**

S tem sklepom se vzpostavi status javnega dobra: k.o. Lovrenc na Pohorju za zemljišče parc. št. 929/18, cesta v izmeri 71 m².

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem vestniku štajerske in koroške regije.

Številka: 015-03-008/00 Župan občine Lovrenc na Pohorju
Datum: 28. september 2000 Franc Ladinek, s. r.

256

Na podlagi 5. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 44/97) in 6. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (MUV, št. 11/99) je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na 19. redni seji dne 28. septembra 2000, sprejel

S K L E P**o ukinitvi statusa javnega dobra v k.o. Lovrenc na Pohorju****1.**

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za parc. št. 1111/4 – dvorišče v izmeri 308 m², pripisano k vložku št. S 007 k.o. Lovrenc na Pohorju.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra, zanjo se odpre nov zemljiškopravni vložek iste k.o. in vknjiži lastninska pravica na ime Občina Lovrenc na Pohorju.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem vestniku štajerske in koroške regije.

Številka: 015-03-009/00 Župan občine Lovrenc na Pohorju
Datum: 6. oktober 2000 Franc Ladinek, s. r.

Številka: 015-03-010/00 Župan občine Lovrenc na Pohorju
Datum: 6. oktober 2000 Franc Ladinek, s. r.

258

Na podlagi 1., 2., 3., 4. in 8. člena Zakona o zavodih (Ur. list RS, št. 12/91) sprejme svet zavoda MRA na podlagi 21.člena akta in ob soglasju ustanoviteljev

AKT**o ustanovitvi zavoda "Mariborska razvojna agencija"****I. Ime in sedež zavoda****1. člen**

S tem aktom se sprejme čistopis akta o ustanovitvi zavoda "MARIBORSKA RAZVOJNA AGENCIJA",
Skrajšano ime zavoda se glasi: "MRA",
Sedež zavoda je v Mariboru, Partizanska 47.

II. Dejavnost – predmet poslovanja zavoda**2. člen**

Zavod opravlja naslednje dejavnosti:
K/70.110 Organizacija izvedbe nepremičninskih projektov za trg
K/70.120 Trgovanje z lastnimi nepremičninami
K/70.20 Dajanje lastnih nepremičnin v najem
K/70.32 Upravljanje z nepremičninami za plačilo ali po pogodbi
K/70.33 Dajanje pisarniške in računalniške opreme v najem
K/70.34 Dajanje drugih strojev in opreme v najem
K/71.403 Izposojanje drugih predmetov široke porabe

- K/72.30 Obdelava podatkov
 K/72.40 Dejavnosti, povezane s podatkovnimi bazami
 K/73.102 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju tehnologije
 K/73.201 Raziskovanje in eksperimentalni razvoj na področju družboslovja
 K/74.13 Raziskovanje trga in javnega mnenja
 K/74.14 Podjetniško in poslovno svetovanje, razen arbitraže
 K/74.400 Oglaševanje
 K/74.841 Prirejanje razstav, sejmov in kongresov
 K/74.843 Druge poslovne dejavnosti
 M/80.422 Drugo izobraževanje, d.n.
 L/75.13 Dejavnosti javnih ustanov za pospeševanje poslovnih dejavnosti

Zavod lahko spremeni ali razširi dejavnost le s soglasjem ustanovitelja.

III. Sredstva za ustanovitev in začetek poslovanja zavoda

3. člen

Sredstva za ustanovitev in za začetek poslovanja zavoda znašajo 9.234.354,95 SIT (z besedami: devetmilijonovdvestoštiriintridesettisočštiriinpetdeset tolarjev 95/100), ki jih je vložil ustanovitelj v obliki nepremičnine in opreme, kot sledi:

- poslovni prostor v ocenjeni vrednosti	7.531.272,90 SIT
- parkirni prostor v ocenjeni vrednosti	390.422,39 SIT
- komunalna opremljenost v ocenjeni vrednosti	384.480,65 SIT
- funkcionalno zemljišče v ocenjeni vrednosti	470.785,61 SIT
- oprema v ocenjeni vrednosti	457.393,40 SIT
Skupaj:	9.234.354,95 SIT

IV. Pooblastila in odgovornost zavoda

4. člen

Zavod ima vsa pooblastila v pravnem prometu s tretjimi osebami, za pravne posle v zvezi z nepremičnim premoženjem mora pridobiti pisno soglasje ustanovitelja.

Zavod je odgovoren za svoje obveznosti s sredstvi, s katerimi razpolaga.

Ustanovitelj je odgovoren za obveznosti zavoda do višine ustanoviteljskega kapitala.

V. Pravila zavoda

5. člen

Vršilec dolžnosti direktorja zavoda pripravi pravila zavoda v roku 60 dni od vpisa zavoda v sodni register. Pravila zavoda sprejme svet zavoda s soglasjem ustanovitelja.

VI. Organi zavoda

6. člen

Organa zavoda sta:

- svet zavoda
- direktor.

Zavod ima lahko tudi druge organe. Njihovo delovno področje, pristojnosti, sestavo in mandat se določi v pravilih zavoda v skladu z zakonom in tem aktom.

1. Svet zavoda

7. člen

Svet zavoda sestavlja šest (6) predstavnikov ustanovitelja, eden (1) predstavnik delavcev, ki opravljajo dejavnost zavoda ter dva (2) predstavnika uporabnikov, od katerih imenuje enega GZS – Območna zbornica Maribor in enega Obrtna zbornica Maribor.

Ustanovitelj imenuje svoje predstavnike po sledečem ključu:

- Mestna občina Maribor pet (5) predstavnikov in
- Občine Rače-Fram, Starše in Duplek skupaj enega (1) predstavnika.

Svet zavoda ima devet (9) članov, ki jih ustanovitelj imenuje za mandatno dobo dveh let. Ustanovitelj imenuje predsednika sveta zavoda.

Svet zavoda je organ, ki upravlja zavod.

Svet zavoda:

- sprejema pravila in druge splošne akte zavoda,
- sprejema programe dela in razvoja zavoda ter spremlja njihovo izvrševanje,
- določa finančni načrt in sprejema zaključni račun zavoda,
- predlaga ustanovitelju spremembo in razširitev dejavnosti,
- predlaga ustanovitelju spremembo sedeža in imena,
- daje predlog ustanovitelju za soglasje k imenovanju in razrešitvi direktorja zavoda,
- daje ustanovitelju in direktorju zavoda predloge in mnenja o posameznih vprašanjih,
- poroča ustanovitelju o poslovanju zavoda in
- opravlja druge z zakonom ali aktom o ustanovitvi oz. pravilih zavoda določene zadeve.

Podrobnejši pogoji glede delovanja sveta zavoda in njegova pooblastila bodo opredeljena v pravilih zavoda.

Prvo sejo sveta zavoda skliče vršilec dolžnosti direktorja najkasneje v tridesetih (30) dneh od vpisa zavoda v sodni register.

Na prvi seji sveta zavoda se sprejmejo sklepi z navadno večino glasov.

8. člen

Svet zavoda ob izpolnjenih pogojih iz I. odstavka tega člena odloča z navadno večino glasov, razen, če pravila določajo drugače.

2. Direktor

9. člen

Za opravljanje poslovnih nalog svet zavoda imenuje direktorja zavoda v soglasju z ustanoviteljem. Svet zavoda sklene z direktorjem zavoda pogodbo o zaposlitvi.

Direktor opravlja naslednje naloge:

- organizira in vodi delo in poslovanje zavoda,
- vodi strokovno delo zavoda,
- je odgovoren za strokovnost dela in za zakonito poslovanje zavoda ter uresničevanje sklepov organov zavoda,
- opravlja druge zadeve, predvidene v pravilih zavoda v skladu z zakonom.

Direktor zastopa in predstavlja zavod doma in v tujini brez omejitev.

Podrobnejši pogoji za imenovanje direktorja in njegova pooblastila bodo opredeljeni v pravilih zavoda.

10. člen

Oseba, pooblaščenca za zastopanje in predstavljanje zavoda v tujini, mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- da ima najmanj visokošolsko izobrazbo,
- aktivno znanje angleškega ali nemškega jezika.

11. člen

Podrobnejše opredelitve o organizaciji, pristojnostih, odgovornostih zavoda in o drugih vprašanih delovanja organov ureja pravila zavoda.

VII. Sredstva za poslovanje zavoda

12. člen

Zavod pridobiva sredstva za poslovanje iz sredstev ustanovitelja, s plačili za storitve, s prodajo storitev na trgu in iz drugih virov na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in aktom o ustanovitvi.

Presežek prihodkov nad odhodki se ugotavlja v skladu z zakonom in na podlagi pravil zavoda ter se sme uporabiti le za poslovanje in razvoj zavoda.

13. člen

V primeru izgube bo svet zavoda s soglasjem ustanovitelja sprejel odločitev o pokrivanju izgube zavoda.

VIII. Prenosljivost osnovnih vlog

14. člen

Na podlagi dogovora o delitvi premoženja Občine Maribor imajo soustanovitelji naslednje deleže:

1. Mestna občina Maribor en delež oziroma 91,84 %,
2. Občina Rače-Fram en delež oziroma 3,55 %,
3. Občina Duplek, en delež oziroma 2,68 %,
4. Občina Starše, en delež oziroma 1,93 %.

Vloga ustanovitelja je prenosljiva in deljiva v skladu z zakonom.

Ustanovitelj lahko svoj ustanovni delež v celoti ali delno prenese na drugo fizično ali pravno osebo.

V primeru, da bodo v zavod pristopili soustanovitelji in posamezni ustanovitelj želi prenesti ali prodati svoj delež tretji osebi, imajo drugi ustanovitelji predkupno pravico.

Ustanovitelj, ki odtuja svoj delež, mora ponuditi odkup drugim soustanoviteljem, ki se morajo o ponudbi izjasniti v roku 60 dni.

Cena za odkup deleža se določi sporazumno na podlagi tržne cene, ki jo mora plačati kupec najpozneje v roku treh mesecev od dneva sklenitve pogodbe o odkupu, če delež prodaja ostalim ustanoviteljem.

Odstopanje vloge drugi osebi, ki še ni ustanovitelj na podlagi tega akta, dovoli svet zavoda ob soglasju ustanovitelja. V tem primeru se sklene aneks k aktu.

IX. Dodatna sredstva

15. člen

Zavod lahko zbira dodatna sredstva, ki so potrebna za njegovo poslovanje, s povečanjem kapitala, z vpisom novih vlog, itd., v skladu s postopki, opredeljenimi v pravilih zavoda.

Zavod lahko vlaga svoja sredstva v drug zavod ali družbo na podlagi sklepa sveta zavoda s soglasjem ustanovitelja.

X. Statusne spremembe

16. člen

Ustanovitelj lahko odloči, da se zavod pripoji drugemu zavodu, da se dvoje zavodov spoji v en zavod ali da se zavod razdeli na dvoje ali več zavodov.

Ustanovitelj lahko odloči, da se zavod ali njegova organizacijska enota organizira kot podjetje

XI. Položaj delavcev v zavodu

17. člen

Zavod zagotavlja uresničevanje vseh pravic delavcev, ki jim grede po zakonu in kolektivni pogodbi s tem, da se pravice, obveznosti in odgovornosti podrobneje določijo v pogodbi o zaposlitvi, ki jo z delavci sklene direktor.

XII. Letni obračun

18. člen

Na koncu vsakega poslovnega leta, ki je enako koledarskemu letu, sestavi zavod letni obračun v skladu s predpisi.

Direktor zavoda je odgovoren za izdelavo bilance oziroma izračun presežka prihodkov nad odhodki ali izgube.

Ustanovitelj ima pravico vpogleda v poslovne knjige in dokumentacijo o poslovanju zavoda in njegovih organov.

XIII. Stroški ustanovitve zavoda

19. člen

Vsi posli, ki jih ustanovitelj opravi na račun zavoda pred njegovim vpisom v sodni register, se štejejo, da so storjeni na račun zavoda in jih ustanovitelji po vpisu zavoda v register prenesejo na zavod.

XIV. Prenehanje zavoda

20. člen

Zavod preneha s poslovanjem v primerih, ki jih določa zakon ali, če tako odloči ustanovitelj.

XV. Postopek za spremembo akta zavoda

21. člen

Spremembe in dopolnitve ustanovitvenega akta predlaga svet zavoda ustanovitelju v pisni obliki, sprejme pa jih svet zavoda s soglasjem ustanovitelja.

XVI. Prehodne in končne določbe

22. člen

Direktor zastopa in predstavlja zavod doma in v tujini brez omejitev.

Direktor odgovarja za zakonitost in smotrnost poslovanja zavoda ter sme opravljati vsa dejanja in sklepati pravne posle v zvezi z ustanovitvijo ter začetkom poslovanja zavoda.

Ustanovitelj pooblasti direktorja, da izvede vse aktivnosti za vpis v sodni register, za konstituiranje organov zavoda in sprejem pravil.

XVII. Ostala vprašanja v zvezi z ustanovitvijo in poslovanjem zavoda

23. člen

Do sprejetja ostalih aktov zavoda se za urejanje vseh pravic iz delovnega razmerja smiselno uporabljajo določila kolektivne pogodbe in zakona o delovnih razmerjih.

24. člen

Delitev soustanoviteljskega deleža Mariborske razvojne agencije med Mestno občino Maribor, Občino Hoče-Slivnica in Občino Miklavž na Dravskem polju bo izvedena po sprejetju delitvene bilance med navedenimi občinami.

25. člen

Akt je sestavljen v sedmih izvodih, od katerih prejmejo ustanovitelji po en izvod, tri izvode pa zavod.

26. člen

Akt se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Predsednik

Sveta zavoda MRA

Jože Zidarič, dipl. ing., s. r.

Datum: 25. september 2000

259

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 ter Ur. l. RS, št. 29/90, 18/93, 47/93, 71/93, 25/96 in 44/97) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 18/98 in 5/2000) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 21. seji, dne 4. septembra 2000, sprejel

ODLOK

o zazidalnem načrtu za del stanovanjske cone s – 35 na Pobrežju ob Makedonski ulici v Mariboru

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za del stanovanjske cone S-35 na Pobrežju ob Makedonski ulici v Mariboru, ki ga je izdelal URBIS d.o.o., Maribor pod številko delovnega naloga 30-010-ZN/2000 v maju 2000.

2. člen

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena vsebuje tekstualni del, grafični del in soglasja pristojnih organov in organizacij.

A/ TEKSTUALNI DEL

1. obrazložitev pogojev za posege v prostor
2. odlok o zazidalnem načrtu
3. pogoji in soglasja k zazidalnem načrtu
4. analiza hrupne obremenjenosti

B/ GRAFIČNI DEL

1. izsek iz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor M 1: 5000
2. katastrska situacija M 1: 500
3. rušitvena situacija M 1: 500
4. ureditveno - količbena in prometna situacija M 1: 500
6. situacija obstoječih in predvidenih komunalnih naprav M 1: 500
7. prerez sever - jug M 1: 500
8. načrt gradbenih parcel M 1: 500

II. MEJA OBMOČJA

3. člen

Območje zazidalnega načrta je na vzhodu omejeno s hitro cesto, na zahodu sega do Makedonske ulice, na jugu ga omejuje Stražunski gozd; parc. št.: 2660/5, 2660/2, 2669/1, 2669/2, 3000/2, 2658/1, 2668, 2658/5, 2658/6, 2659/2, 2658/7, 2657/1, 2657/2, 2658/3, 2666, 2660/1, 2659/1, 2664, 2665, 2670/2, 2663, 2662, 2661, 2658/2, 2670/1, 2660/3, 3009/4, 2656, 2660/4 in del parcele 2818/12, 2815/1, 3009/1, 3000/1, vse k.o. Maribor – Pobrežje.

III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE

4. člen

Dejavnosti v območju

Obravnavano območje, ki je sestavni del stanovanjske cone S-35, ima pretežno stanovanjsko funkcijo. Izjema je severni del, kjer se prenovijo obstoječi objekti in se namenijo stanovanjski, storitveni in gostinsko-trgovski dejavnosti.

5. člen

Grafične priloge zazidalnega načrta prikazujejo:

- prostorsko organizacijo (razporeditev objektov in odprtih prostorov)
- maksimalne horizontalne gabarite in dopustne višine predvidenih objektov
- namembnost objektov in odprtih prostorov
- smeri glavnih dostopov in dovozov

6. člen

Rušitve

Zaradi izvajanja zazidalnega načrta je predvidena rušitev dotrajanih pritličnih objektov na južnem delu območja. To so objekti na sledečih parcelnih številkah: 2665, 2664, 2663, 2662 in 2661 – Makedonska ulica 37, 37a, 39, 39a in 39b.

Rušitve so razvidne iz grafične priloge – rušitvena situacija.

7. člen*Prenova*

Prenovijo se naslednji objekti: Makedonska 35 in Makedonska 33.

Obstoječemu objektu na Makedonski 33 se prizida požarno stopnišče na severni strani, objektu na Makedonski 35 se prizidajo pomožni prostori na vzhodni strani in trgovski objekt na zahodni strani. Gabariti prizidkov so razvidni iz grafičnega dela zazidalnega načrta.

8. člen*Novogradnje:*

- južno od obstoječih objektov je predvidena izgradnja stanovanjskega objekta v obliki črke L.
- južno od predvidenega stanovanjskega objekta je predvidena izgradnja treh nizov vrstnih hiš (34 objektov), orientiranih v smeri sever – jug.
- na zahodni strani območja ob Makedonski ulici je predvidena izgradnja garaž za stanovalce vrstnih hiš – dva objekta: severni objekt ima 18 garažnih boksov, južni objekt pa 16 garažnih boksov.

IV. UREDITEV POSAMEZNIH OBJEKTOV**9. člen****a) Makedonska 33 (objekt C)**

Objekt se prenovi, na severni strani se mu prizida požarno stopnišče.

Objekt se nameni stanovanjsko-storitveni dejavnosti. Predvidi se samski in študentski dom s pralnico v kletni etaži.

Vhodi v objekt so na zahodni strani iz dvorišča.

Maksimalna tlorisna velikost prizidka je podana v ureditveno-količbeni situaciji, z možnimi odstopanji +/- 1 m.

Maksimalna etažnost prizidka je enaka obstoječemu objektu. Možna je izvedba dvokapne strehe z možnostjo izkoriščenja mansarde.

Maksimalna etažnost objekta je: P+4+M.

b) Makedonska 35 (objekt B)

Objekt se prenovi, na vzhodni strani se mu prizidajo pomožni prostori, na zahodni strani se mu prizida trgovina z živili.

Objekt se nameni gostinsko – trgovski dejavnosti. Severni del objekta se preuredi v pekarno.

Vhodi v objekt so iz dvorišča na zahodni strani, kjer se uredi tudi gostinski vrt.

Maksimalna tlorisna velikost prizidka je podana v ureditveno – količbeni situaciji, z možnimi odstopanji +/- 1 m.

Maksimalna etažnost prizidkov : P

c) Stanovanjski objekt

Objekt je novogradnja in je lociran južno od obstoječih objektov. Vzhodni del objekta je orientiran v smeri sever-jug, zahodni del pa v smeri vzhod-zahod in ima na zahodnem delu poudarek (zvišanje objekta v tem delu).

Objekt se nameni stanovanjski dejavnosti: stanovanja za starejše osebe, varovana stanovanja, dom za ostarele ali večstanovanjski objekt. V višjem, poudarjenem delu je možna gostinska oz. storitvena dejavnost v pritličju in zdravstvena dejavnost za potrebe stanovalcev objekta.

Vhodi v objekt so s severne strani.

Streha objekta je ravna ali v naklonu do 20 stopinj.

Maksimalna tlorisna velikost objekta je podana v ureditveno – količbeni situaciji, z možnimi odstopanji +/- 1 m.

Maksimalna etažnost objekta : P+4 v zahodnem poudarjenem delu, ostalo P+2. Objekt je možno v celoti ali delno podkletiti. V kleti je variantno možna izgradnja podzemne garaže za potrebe stanovalcev.

d) Stanovanjski objekti – vrstne hiše

Objekti so novogradnje: trije vzporedni nizi vrstnih hiš, orientiranih v smeri sever-jug in so locirani južno od predvidenega stanovanjskega objekta. Skupaj je predvidenih 34 vrstnih hiš.

Posamezne enote so sestavljene iz :

- objekta tlorisne velikosti 6 x 9.5 -10 m.
- pritličnega prizidka na severni fasadi velikosti 2 x 3 m - za shrambo koles in vozičkov
- zunanje dvorišča na severni strani velikosti 3 x 4 m.
- vrta na južni strani velikosti 6 x 7 -7.5 m. Vsi objekti imajo na zunanji strani izhod na vrt z vrtno lopo.

Objekti se namenijo stanovanjski dejavnosti. Druge dopolnilne dejavnosti v objektih niso dovoljene.

Vhodi v objekt so s severne strani.

Strehe objektov so ravne ali v naklonu do 20 stopinj.

Maksimalna tlorisna velikost objektov je podana v ureditveno-količbeni situaciji, z možnimi odstopanji +/- 1 m.

Maksimalna etažnost objekta je: P+1+M

e) Garaže

Objekta sta novogradnji, locirana ob Makedonski ulici od koder je uvoz in izvoz v garaže.

Objekta se namenita pokrivanju potreb stanovalcev vrstnih hiš. Za eno stanovanjsko enoto je namenjeno eno parkirno mesto. Severni objekt ima predvidenih 18 garažnih boksov, južni objekt pa 16 garažnih boksov. Skupna kapaciteta je 34 parkirnih mest.

V garaži je možno vgraditi mehanizem za dvonivojsko parkiranje in s tem v določenem delu ali v celoti podvojiti število parkirnih mest.

Strehe objektov so ravne ali v naklonu do 20 stopinj.

Maksimalna tlorisna velikost objektov je podana v ureditveno-količbeni situaciji, z možnimi odstopanji +/- 1 m.

Maksimalna etažnost objekta je: P

V. FAZNOST**10. člen**

Zazidalni načrt je možno realizirati v sledečih zaključenih fazah:

1. faza
 - izgradnja stanovanjskega objekta
 2. faza
 - izgradnja prvega niza vrstnih hiš in pripadajoče garaže
 3. faza
 - izgradnja drugega niza vrstnih hiš
 4. faza
 - izgradnja tretjega niza vrstnih hiš in pripadajoče garaže
- Medsebojno časovno zaporedje faz ni določeno in je odvisno od možnosti in potreb investitorjev.

VI. PROSTE IN ZELENE POVRŠINE

11. člen

Za povezavo med objekti je potrebno urediti pešpoti, ki so vzporedne zazidavi, povezave v smeri sever-jug se občasno razširijo, tam se predvidi tudi ustrezna zazelenitev (drevesa). Poti so tlakovane, od individualnih vrtov jih ločujejo zidci.

Znotraj strnjene zazidave so individualni vrtovi, ki so ograjeni, javne zelenice pa so na vzhodni strani območja, kjer je potrebno urediti dve otroški igrišči in zelenice, ki se intenzivno zazelenijo z drevjem.

Parkirišča morajo biti opremljena z zelenicami in drevjem.

Intenzivna vegetacija ob hitri cesti se kot protihrupna zaščita dopolni in na jugu poveže s Stražunskim gozdom.

Severno – vzhodni vogal območja je sestavni del zelenega pasu Z-13/1 in ostaja nepozidan. Tam so športna igrišča, ki ostanejo v uporabi za celotno naselje.

12. člen

Parcelacija

Posamezni objekti imajo svoja funkcionalna zemljišča, ki so potrebna za vzdrževanje objekta.

Skupna funkcionalna zemljišča so javno dostopna in prehodna :
 FS1: - utrjena pot, ki pripada prvemu nizu vrstnih hiš
 FS2: - utrjena pot in zelenica, ki pripada drugemu nizu vrstnih hiš
 FS3: - utrjene poti, ki pripadajo tretjemu nizu vrstnih hiš
 FS4: - uvoz, ki pripada garažam

Skupna funkcionalna zemljišča vseh objektov predstavljajo rekreacijske površine in otroška igrišča in so namenjena celotnemu novemu naselju.

Vsa funkcionalna zemljišča in skupna funkcionalna zemljišča so razvidna iz načrta gradbenih parcel.

VII. PROMET

13. člen

Motorni promet

Predvideni objekti se prometno navezujejo na Makedonsko ulico, ki je dvosmerna. Iz nje sta dva uvoza do garaž namenjenih stanovalcem vrstnih hiš. Dostop v notranjost območja je dovoljen le za intervencijo in dostavo. Makedonska ulica in dovozni cesti do garaž se uredijo v širini 6 metrov, z obojestranskim hodnikom za pešce v širini 1.6 m.

Za potrebe avtobusnega prometa se obstoječe obračališče ob Makedonski 35 rekonstruira v postajališče, na koncu Makedonske ulice, ob izteku Belokranjske ulice pa se predvidi novo obračališče.

Mirujoči promet

Parkirni prostori za stanovalce vrstnih hiš se zagotovijo z izgradnjo garaž, kjer se zagotovi 1 parkirno mesto na stanovanjsko enoto. Uvoz in izvoz iz garaž je na Makedonsko ulico. Dodatna parkirna mesta so zagotovljena ob Makedonski ulici.

Parkirna mesta za stanovanjski blok so predvidena na dveh parkiriščih (lega parkirišč severno in zahodno od objekta). Možna je izgradnja dodatne garaže v kletnem delu stanovanjskega objekta.

Parkirišča za obstoječe objekte so predvidena v severnem delu območja.

Potrebno število parkirnih mest mora zadostiti zahtevi 1,1 PM/stanovanjsko enoto + 10 % za obiskovalce. Od skupnega števila parkirišč je najmanj 5% predvidenih za invalide osebe.

Kolesarski promet

Celotno območje je odprto za kolesarski promet.

Peš promet

Celotno območje je prehodno in javno dostopno. Peš promet ob cestah poteka po pločnikih, ki so z dvignjenim robnikom ločeni od motornega prometa in minimalne širine 1.6 metra, v notranjosti območja pa po tlakovanih poteh. Z jugo-zahodnega roba območja poteka sprehajalna pot mimo otroških igrišč do športnih površin.

VIII. VARSTVO OKOLJA

14. člen

Varstvo zraka

Ureditveno območje je po Odloku o varstvu zraka na območju mestne občine Maribor (MUV, št. 13/98) razvrščeno v III. območje onesnaženosti.

Kot vir ogrevanja za nove objekte je predvidena uporaba zemeljskega plina.

Varstvo pred požarom

Zaradi možnosti intervencije gasilcev morajo biti intervencijske poti minimalne širine treh metrov, potekati morajo na utrjeni površini z nosilnostjo osne obremenitve 10 ton. Dograditi je potrebno hidrantno omrežje in zagotoviti zadostne količine požarne vode za gašenje požara.

Varovanje voda

Meteorne in fekalne vode naj bodo speljane v obstoječo kanalizacijo. Vodo iz parkirišč naj se odvaja preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj. Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno in v ustreznem odmiku od obstoječih in predvidenih komunalnih vodov. V kolikor ti odmiki niso doseženi, je potrebno vodovod ustrezno zaščititi.

Po Odloku o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode na Vrbanškem platoju, Mariborskem otoku, Limbuški dobravi in Dravskem polju (MUV, št. 19/98 in 23/98) se območje nahaja izven vodovarstvenih pasov.

Varstvo pred hrupom

Po Uredbi o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 45/95) in Uredbi o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 66/96) spada ureditveno območje v II. stopnjo varstva pred hrupom. Upoštevati je potrebno tudi Odlok o varstvu pred hrupom na območju občine Maribor (MUV 14/94) Ravni hrupa ne smejo presežati zakonsko dovoljenih stopenj.

Analiza hrupne obremenjenosti je pokazala, da so mejne ravni hrupa prekoračene, in zato je potrebno pred izgradnjo novega naselja postaviti protihrupni zid dolžine 116,5 m in višine od 2.6 do 3.6 m.

Varstvo zelenih površin

Pri urejanju zelenih površin je potrebno upoštevati Odlok o urejanju zelenih površin na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 6/98 in 9/98).

IX. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA**15. člen**

Pri gradnji in rekonstrukciji objektov morajo biti prestavljeni oz. zgrajeni naslednji komunalni vodi:

Kanalizacija

Predvidi se mešan sistem kanalizacije.

Čez celotno območje, ki je predvideno za pozidavo, poteka obstoječa kanalizacija, ki jo je potrebno prestaviti ob zahodni rob pozidave. Za potrebe novega naselja je potrebno zgraditi kanalizacijo, ki se bo navezovala na prestavljen zbirni kanal oz. na obstoječ kanal v Belokranjski ulici in nanjo priključiti vse objekte.

Celotna kanalizacija se izvede vodotesno. Zagotoviti je potrebno minimalne horizontalne in vertikalne varnostne razdalje med predvideno kanalizacijo in vodovodom. V primerih, ko ni mogoče upoštevati navedene varnostne razdalje, je potrebno predvideti ustrezno tehnično zaščito vodovodnega cevovoda.

Vodovod

Obstoječ vodovodni cevovod LŽ DN 80 poteka v Makedonski ulici.

Za potrebe celovite vodoskrbe območja se izvede rekonstrukcija obstoječega cevovoda z LŽ DN 100 ter zgradijo odcepni cevovodi LŽ DN 100 v krožnih navezavah.

Elektrika

Oskrba zazidalnega območja z električno energijo je predvidena iz nove trafo postaje. Predvidi se visoko napetostni dovod iz obstoječe TP v Belokrajnski ulici do nove tipske TP predvidene moči 400 kVA. Zgradi se ustrezen nizkonapetostni razvod od nove TP do objektov.

Plin

Za potrebe novega naselja je potrebno zgraditi primarno plinovodno omrežje v Belokranjski in Makedonski ulici ter razvodno omrežje kot krožno zanko po internih dovoznih poteh znotraj območja pozidave.

Ogrevanje

Vsi večstanovanjski objekti na območju bodo ogrevani iz ene skupne kotlovnice na območju ali priključeni na kotlovnico izven območja.

Javna razsvetljava

Javna razsvetljava se uredi ob vseh internih cestah in parkiriščih in je napajana iz nove TP.

CA TV

Objekti se priključijo na obstoječe omrežje.

Odstranjevanje odpadkov

Zbiranje in odvoz odpadkov je potrebno organizirati v skladu z določili Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Maribor (MUV št.6/92).

Za stanovalce vrstni hiš se predvidijo zbirna mesta za odpadke ob garažah.

16. člen*Obveznosti investitorja*

Investitor mora v času gradnje organizirati gradbišče tako, da ne bodo motene bivalne funkcije obstoječih objektov (dostop, odvoz, smeti).

X. KONČNE DOLOČBE**17. člen**

Zazidalni načrt je stalno na vpogled pri Zavodu za prostorsko načrtovanje občine Maribor.

18. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Ministrstvo za okolje in prostor, inšpektorat RS za okolje in prostor- izpostava Maribor.

19. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o ureditvenem načrtu dela soseske S-35 Pobrežje (MUV 6/83) v delu območja ki ga ureja ta odlok.

20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005/00018/2000 0901 VL
Maribor, 4. september 2000

Župan
Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

260

Na podlagi 16. člena Statuta mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98 in 5/2000) je Mestni svet mestne občine Maribor na 7. izredni seji, dne 3. julija 2000, sprejel

S K L E P**o spremembi namembnosti dela zemljišč v lasti Mestne občine Maribor****I.**

S tem sklepom se javnim športnim objektom, ki so v lasti Mestne občine Maribor spremeni namembnost dela zemljišč in sicer:

- del zemljišča – parc. št. 2103 – dvorišče v izmeri 503,83 m²,
- del zemljišča – parc. št. 2099 – travnik v izmeri 1832,35 m² obe pripisani pri vl. št. 1638, k.o. Koroška vrata ter se jim odvzame status javnih športnih objektov.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 464-122/98-0600/10
Datum: 5. julij 2000

Župan
Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

261

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. l. RS, št. 26/90, 18/93, 71/93 in 44/97) ter 43. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 18/98 in 5/2000) je župan Mestne občine Maribor 6. oktobra 2000, sprejel

S K L E P
o javni razgrnitvi
osnutka sprememb in dopolnitev
ureditvenega načrta športno rekreacijskega
območja Ljudski vrt

Javno se razgrne osnutek sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta športno rekreacijskega območja Ljudski vrt

1. Navedeni prostorski izvedbeni akt bo **od 11. oktobra do 13. novembra 2000 javno razgrnjen**
 - v Mestni občini Maribor v prostorih Zavoda za prostorsko načrtovanje, **Grajska ulica 7 - II. nadstropje** in na vpogled v času uradnih ur. Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Zavodu za prostorsko načrtovanje, Grajska ul. 7 - II. nadstropje, soba 208 in
 - v prostorih **Mestne četrti Koroška vrata, Vrbanska ul. 10** in na vpogled v času uradnih ur
2. V času javne razgrnitve lahko k navedenemu prostorskemu aktu podajo pripombe pravne in fizične osebe, ki imajo za to ustežen interes. Pripombe posredujejo pisno na Zavod za prostorsko načrtovanje, Grajska ul. 7 Maribor, ali jih vpišejo v knjigo pripomb v prostorih javnih razgrnitev. Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve, tj. 13. novembra 2000.
3. **Javna obravnava bo v prostorih Mestne četrti Koroška vrata, Vrbanska ul. 10 v sredo 18. 10. 2000 ob 18 uri.**
4. Sklep o javni razgrnitvi začne veljati z dnem objave v dnevniku Večer.

Župan

Številka: 35005/00044/2000 0901VB

Boris Sovič, univ. dipl. inž., s. r.

262

Na podlagi 64. člena Zakona o lokalni samoupravi - ZLS - (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/00) je občinski svet Občine Muta na svoji 19. redni seji, dne 2. oktobra 2000, sprejel

S P R E M E M B O S T A T U T A
občine Muta

1. člen

10. člen se spremeni, tako da se črta besedilo "prvega stavka drugega odstavka".

2. člena

Prvi odstavek 20. člena se spremeni tako, da se glasi:
"Občinski svet sprejme odločitve na svoji seji z večino opredeljenih glasov navzočih članov. Svet lahko veljavno sklepa, če je na seji navzočih večina članov občinskega sveta."

3. člen

V 24. členu se črta besedilo tretjega odstavka in se doda besedilo:

- odbor za stanovanjske zadeve
- odbor za ekologijo
- odbor za malo gospodarstvo in turizem

4. člen

28. člen se spremeni, tako da se glasi:

Zaradi zagotovitve sodelovanja občanov pri opravljanju javnih zadev v občini, ustanovi občinski svet z odlokom vaške odbore kot svoja posvetovalna telesa. Z odlokom se določi organizacija in način dela vaških odborov.

Člane vaških odborov imenujejo in razrešujejo na predlog komisije občinskega sveta za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja občani na zborih občanov, ki jih skliče župan za območje skupnosti, za katero je odbor ustanovljen.

Odbor šteje največ od 5 do 9 članov. Odbor vodi član občinskega sveta, ki je bil izvoljen iz iste volilne enote.

5. člen

V 30. členu se v drugem odstavku v peti alineji črta besedilo "predstojnike organov občinske uprave."

6. člen

V 37. členu se črta prvi stavek tretjega odstavka.

7. člen

V 38. členu se doda stavek:

"Občinski svet imenuje člane nadzornega odbora najkasneje v 45 dneh po svoji prvi seji."

8. člen

V 71. členu se spremeni zadnji odstavek tako, da se glasi:

"Odločitev o uvedbi samoprispjevka je sprejeta, če je zanjo glasovalo večina volivcev, ki so glasovali."

9. člen

V 121. členu se drugi odstavek črta.

10. člen

Doda se 121. a člen, ki se glasi:

"Do sprejema novih splošnih aktov občine se v občini uporabljajo splošni akti, ki so jih sprejeli organi skupščine občine Radlje ob Dravi in organi Občine Muta."

Številka: 015-02-1/00

Datum: 2. oktober 2000

Župan Občine Muta

Ivan Draušbaher, s. r.

263

Na podlagi 3. člena Zakona o financiranju občin (Ur. l. RS, št. 0/97, 045/97, 067/97, 61/99) ter 15. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 16/99) je občinski svet Občine Muta na svoji 19. redni seji, dne 2. oktobra 2000, sprejel naslednji

ODLOK**o zaključnem računu proračuna Občine Muta za leto 1999****1. člen**

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Muta za leto 1999.

Doseženi prihodki v letu 1999	307.634.981,75
Prenesena sredstva iz leta 1998	353.862,00
Sredstva skupaj	307.988.843,75
Razporejeni odhodki - tekoči	185.452.030,65
- investicijski	111.510.919,03
	296.962.949,68
Sredstva za prenos v realizacijo 2000	11.025.894,07

Sredstva rezerv

Sredstva 01.01.1999	3.527.258,01
Oblikovanja za 1998	635.500,20
Oblikovanja za 1999	1.234.574,95
Sredstva na žiro računu rezerv 31. 12. 1999	5.397.333,16

2. člen

Skupni odhodki občinskega proračuna za leto 1999 v višini SIT 296.962.949,68 so razporejeni na :

1 Dejavnost občinskih organov	8.742.869,08
2 Dejavnost uprave občine	20.897.965,50
3 Osnovnošolsko izobraževanje	23.035.122,35
4 Predšolsko izobraževanje	38.231.587,30
5 Kultura	5.227.034,88
6 Šport	3.866.800,00
7 Socialno varstvo	14.566.301,80
8 Zdravstvo in rdeči križ	14.276.050,61
9 Kmetijstvo	15.490.760,85
10 Turizem	3.968.773,37
11 Cestno gospodarstvo	89.822.546,49
12 Nabava zemljišč	14.103.128,39
13 Stanovanjsko gospodarstvo	29.245.396,61
14 Urejanje prostora	5.321.857,15
15 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	5.773.397,30
16 Druge javne potrebe	1.982.667,55
17 Plačilo obresti	10.596,10
18 Oblikovanje rezerv	2.400.094,35
SKUPAJ	296.962.949,68

Pregled prihodkov in odhodkov občinskega proračuna in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci prihodkov in odhodkov, ki je sestavni del proračuna.

3. člen

Presežek prihodkov proračuna Občina Muta se prenese v prihodke proračuna leta 2000.

Sredstva rezervnega sklada se prenesejo v rezervni sklad občine za leto 2000.

4. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 45-06/00
Datum: 2. oktobra 2000

Župan Občine Mura
Ivan Draušbaher, s. r.

264

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 6/94, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98 in 74/98) in na osnovi 6. člena Statuta Občine Muta (MUV, št. 16/99) je občinski svet Občine Muta na svoji 19. redni seji sveta, dne 2. oktobra 2000, sprejel

SKLEP**o ukinitvi zemljišča v splošni rabi****I.**

S tem sklepom se ukine status zemljišča v splošni rabi za zemljišča:

- parcela št. 554/29 - cesta v izmeri 9 m²,
- parcela št. 554/30 - cesta v izmeri 66 m²
pripadajoča številka zemljiškoknjižnega vložka S005, k.o. Zg.Muta
- parcela št. 554/32 - cesta v izmeri 51 m²
- parcela št. 554/33 - cesta v izmeri 16 m²
pripadajoča številka zemljiškoknjižnega vložka 87 k.o. Zg. Muta
- parcela št. 554/34 - cesta v izmeri 12 m²
pripadajoča številka zemljiškoknjižnega vložka 373 k.o. Zg. Muta.

II.

Nepremičnine iz prejšnje točke tega sklepa prenehajo imeti status dobrine v splošni rabi - javno dobro in postane last Občine Muta.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 328-43/00
Datum: 2. oktober 2000

Župan Občine Muta
Ivan Draušbaher, s. r.

265

Na podlagi 64. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98, 74/98 in 70/00) in 16. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV 12/00) je občinski svet občine Rače–Fram na svoji 15. redni seji, dne 6. oktobra 2000, sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE STATUTA**Občine Rače–Fram****1. člen**

V Statutu občine Rače – Fram, objavljenem v Medobčinskem uradnem vestniku št. 12/99) se spremeni prvi odstavek 21. člena statuta, ki spremenjen glasi:

“Občinski svet sprejema odločitve na svoji seji z večino opredeljenih glasov navzočih članov. Svet lahko veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina članov občinskega sveta.”

2. člen

Dopolni se prvi odstavek 39. Člena tako, da se dopolni stavek “Člane nadzornega odbora imenuje občinski svet izmed občanov “ z besedilom “najkasneje v roku 45 dni po svoji prvi seji”.

3. člen

Spremeni se tretji odstavek 83. člena statuta tako, da spremenjen glasi: “Odločitev o uvedbi samoprispevka je sprejeta, če je zanjo glasovala večina volivcev, ki so glasovali”.

4. člen

V prvem odstavku 93. člena se črta beseda “lahko”.

5. člen

Spremeni in dopolni se prvi odstavek 124. Člena, ki spremenjen glasi: “Statut, odloki in drugi predpisi občine morajo biti objavljeni v uradnem glasilu občine Medobčinski uradni vestnik ali Novice občine Rače – Fram in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno.”

6. člen

Te spremembe in dopolnitve pričnejo veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 062-02-15-00
Datum: 11. oktober 2000

Župan Občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.

266

Na podlagi 7. Člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. list RS, št. 32/93), 26. Člena Zakona o varstvu okolja (Ur. list RS 32/93) in 3. Člena Odloka o načinu opravljanja gospodarskih javnih služb v občini Rače–Fram (MUV, št. 14/96), 25. člena Zakona o prekrških (Ur. list RS, št. 10/91, 13/93, 66/93, 31/00) ter 16. člena Statuta občine Rače–Fram (12/99) je občinski svet občine Rače–Fram na svoji 15. seji, dne 6. oktobra 2000, sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA**o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih voda na območju občine Rače – Fram****1. člen**

S tem odlokom se spreminja in dopolnjuje Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih voda na območju Občine Rače–Fram, objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 15/00.

2. člen

Spremeni se prvi odstavek 48. člena odloka, alineje ostanejo nespremenjene, tako, da spremenjen glasi:

Z denarno kaznijo 60.000 tolarjev se kaznuje za prekršek fizična oseba in z denarno kaznijo 200.000 tolarjev se kaznuje pravna oseba, če:

3. člen

Spremembe in dopolnitve tega odloka začnejo veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 062-02-15-00
Datum: 11. oktober 2000

Župan Občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.

267

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, in 29/86 ter Ur. list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 16. člena Statuta občine Rače-Fram (MUV, št. 12/99) je občinski svet na svoji 15. redni seji občinskega sveta dne 6. oktobra 2000, sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Rače-Fram****1. člen**

V odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št. 11/93) se spremenijo naslovi kart iz 2. člena, tako da glasijo:

“B.0. Izsek iz dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje občine Rače - Fram, spremembe in dopolnitve 1999, M 1 : 25.000”

B 1.a. Dolgoročni in srednjeročni plan občine Maribor za območje občine Rače - Fram, spremembe in dopolnitve 1999, PKN M 1: 5.000"

Z novimi kartami se nadomestijo karte B.0., B 1.a. in B 2.a.

2. člen

4. člen se spremeni tako, da glasi:

“Ureditvena območja iz prve alineje 3. člena tega odloka so za območje občine Rače - Fram enaka območjem iz kartografskega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje občine Rače - Fram, spremembe in dopolnitve 1999, prikazanih na preglednih katastrskih načrtih v merilu 1:5.000.”

3. člen

5. člen odloka se dopolni z novim odstavkom, ki glasi:

“Na območjih spremenjene rabe prostora se smiselno uporabljajo določila prostorskih ureditvenih pogojev iz tega odloka.”

4. člen

6. člen odloka se dopolni z naslednjimi alinejami:

- prostorski ureditveni pogoji za ureditev območja naselja Fram (MUV, št. 4/99)
- prostorski ureditveni pogoji za ureditev območja naselja Rače (MUV, št. 4/99).

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 062-02-15-2000
Datum: 11. oktober 2000

Župan Občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.

268

Na podlagi 2. odstavka 51. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegih v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 in 26/90 ter Ur. list RS, št. 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in na podlagi 6. člena Navodil o merilih za to, kaj se lahko šteje za objekte oziroma posege v prostor, za katere po zakonu ni potrebno lokacijsko dovoljenje in kaj se lahko šteje za pomožne objekte (Ur. list SRS, št. 27/85) ter 16. člena Statuta občine Rače - Fram (MUV, št. 12/99) je občinski svet na svoji 15. redni seji občinskega sveta dne 6. oktobra 2000, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o pomožnih objektih, napravah in drugih posegih v prostor v občini Rače - Fram, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje

1. člen

3. člen odloka Odloka o pomožnih objektih, napravah in drugih posegih v prostor v občini Rače - Fram, za katere ni potrebno lokacijsko dovoljenje (MUV, št. 27/96)

pod točko A) se spremeni in dopolni tako, da se v prvi alineji izpusti navedba toplih gred in plastenjakov in se doda nova alineja, ki glasi:

- proizvodni rastlinjaki, steklenjaki in plastenjaki brez omejitve velikosti, če ne potrebujejo temeljenja ter je možna hitra vzpostavitev v prejšnje stanje brez gradbenih posegov.

2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 062-02-15-00
Datum: 11. oktober 2000

Župan Občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.

269

Na podlagi 16. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV, št. 12/99) je občinski svet občine Rače–Fram na 15. redni seji, dne 6. oktobra 2000, sprejel

SKLEP

o ukinitvi družbene lastnine v splošni rabi

1. člen

S tem sklepom se ukine zemljišče parc. št. 1338/1 k.o. Fram – sadovnjak, družbena lastnina, pripisana v zemljiškoknjižnem vložku št. S011, v izmeri 392 m².

2. člen

Zemljišče parc. št. 1338/1 k.o. Fram – sadovnjak, k.o. Fram, pripisano v zemljiškoknjižnem vložku št. S011 v izmeri 392 m² postane last Stanislave Vihar, stanujoče Jenkova 55, p. Maribor in se vpiše v ustrezni zemljiškoknjižni vložek.

3. člen

Ta sklep začne veljati 15 dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 062-02-15-2000
Datum: 11. oktober 2000

Župan Občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.

270

Na podlagi 9. člena Zakona o športu in 16. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV 12/99) je občinski svet Občine Rače-Fram na svoji 15. seji, z dne 6. oktobra 2000, sprejel

**DOPOLNITEV IN SPREMEMBO PRAVILNIKA
za vrednotenje športnih programov in objektov v občini
Rače-Fram**

I. člen

S tem pravilnikom se spreminja in dopolnjuje Pravilnik za vrednotenje športnih programov in objektov v Občini Rače - Fram objavljen v (MUV, št. 14/98 in 18/98).

II. člen

Spremeni se 21. člen, ki spremenjen glasi:

Prednostna uporaba športnih objektov po programih (našteto v alinejah)

- 1) V športnih objektih, ki so v lasti Občine Rače - Fram (razen šolskih telovadnic) in ki so last društev (po naslednjem prioriteten vrstnem redu):
 - redni programi šol
 - športna vzgoja mladih
 - programi selekcijskega športa
 - ostali interesenti v občini
 - ostali interesenti izven občine
- 2) V športnih objektih osnovnih šol v času, ko se ne izvaja redna športna vzgoja (po naslednjem prioriteten vrstnem redu):
 - program šolskih športnih društev
 - programi selekcijskega športa (športna društva)
 - programi športne vzgoje mladih
 - rekreacijske skupine iz občine
 - zunanji interesenti iz občine
 - zunanji interesenti izven občine.

III. člen

Spremeni se 21/a člen, ki spremenjen glasi:

Športna društva in rekreativna dejavnost odraslih, ki delujejo v okviru Občine Rače - Fram, morajo vsako novo šolsko leto, najkasneje do 30. septembra, oddati vlogo za določitev termina vadbe na sedež Občine Rače - Fram.

Urniki sestavi Občinska uprava v sodelovanju s predstavniki posamezne osnovne šole (OŠ Rače in OŠ Fram).

V primeru, da zmanjka prostih vadbenih terminov v posamezni telovadnici (OŠ Rače in OŠ Fram), se v okviru posameznega športnega društva združijo sledeče starostne selekcije:

- cicibani
- mlajši dečki, deklice - starejši dečki, deklice,
- kadeti-nje - mladinci, mladinke.

IV. člen

Sprememba pravilnika prične veljati z dnem objave v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 062-02-15-00
Datum: 11. oktober 2000

Župan Občine Rače-Fram
Branko Ledinek, s. r.

271

Na podlagi 100.c člena Zakona o lokalni samoupravi – ZLS (Uradni list RS, št.70/00) je občinski svet Občine Ruše na svoji 14. redni seji, dne 21. septembra 2000, sprejel

**SPREMEMBE STATUTA
Občine Ruše**

II. NALOGE OBČINE

5. člen – doda se zadnja alineja

- opravlja statistično, evidenčno in analitično funkcijo za svoje potrebe ter za te potrebe pridobiva na podlagi pisne zahteve statistične in evidenčne podatke od pooblaščenih organov za zbiranje statističnih in evidenčnih podatkov.

IV. OBČINSKI SVET

12. člen – drugi odstavek

Občinski svet sprejema odločitve na svoji seji z večino opredeljenih glasov navzočih članov. Svet lahko veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina članov občinskega sveta.

VI. NADZORNI ODBOR

19.a člen

Člane nadzornega odbora imenuje občinski svet. Občinski svet imenuje člane nadzornega odbora najkasneje v 45 dneh po svoji prvi seji.

VIII. NEPOSREDNE OBLIKE SODELOVANJA OBČANOV PRI ODLOČANJU V OBČINI

33. člen -drugi odstavek

Odločitev na referendumu je sprejeta, če zanjo glasuje večina volivcev, ki so glasovali. Odločitev v uvedbi samopriskpevka je sprejeta, če je zanjo glasovala večina volivcev, ki so glasovali v občini oziroma v delu občine, za katerega se bo samopriskpevek uvedel.

Številka: 015-02-001/99
Datum: 21. september 2000

Občinski svet občine Ruše
Župan
Vili Rezman, prof., s. r.

272

Na podlagi 10. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o lokalni samoupravi – ZLS – (Uradni list RS, 70/00) Občinski svet Občine Ruše na svoji 14. redni seji, dne 21. septembra 2000, sprejme

**SPREMEMBO POSLOVNIKA
Občine Ruše**

42. člen

Občinski svet sprejema odločitve z večino opredeljenih glasov navzočih članov, razen če zakon določa drugačno večino.

Številka: 015-03-005/2000
Datum: 21. september 2000

Občinski svet občine Ruše
Župan
Vili Rezman, prof., s. r.

273

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89, Ur. l. RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26/97, 70/97, 10/98 in 74/98) in 10. člena Statuta Občine Ruše (MUV, št. 5/99), je Občinski svet Občine Ruše na svoji 14. redni seji, dne 21. septembra 2000, sprejel

O D L O K

o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje na območju občine Ruše

I. UVODNA DOLOČILA**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji (v nadaljevanju PUP) za podeželje na območju občine Ruše, ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, Maribor, pod številko naloge 277/1/99.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji vsebujejo:

A. TEKSTUALNI DEL

1. Obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor
2. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih

B. GRAFIČNE PRILOGE

1. Izsek iz dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Ruše v merilu 1:25000

Prikaz prostorskih in prometnih meril in pogojev na združeni katastrski in topografski podlagi v merilu 1:5000

3. Prometno omrežje v merilu 1:25000
4. Situacije komunalne in energetske infrastrukture v merilu 1:25000

3. člen

Območje za katerega veljajo določila tega PUP obsega celoten prostor občine Ruše razen tistih območij, za katera so izdelani ostali prostorski izvedbeni akti.

4. člen

Osnovna izhodišča tega prostorskega izvedbenega akta so: usmeritev v zgoščevanje urbane strukture obstoječih naselij ali zaselkov in s tem postopno zmanjševanje prostih gradbenih površin v naseljih; dosledno spoštovanje krajinskih značilnosti; racionalizacija infrastrukturnega omrežja kot posledica ekološke discipline; izboljševanje kvalitete bivalnega okolja; ustvarjanje identitete naselij tudi skozi izboljševanje socialnih stikov prebivalcev z ureditvijo centralnih delov naselij.

II. ČLENITEV OBMOČJA IN FUNKCIJA OBMOČJA**5. člen**

Obravnavano območje sestoji iz petih ureditvenih območij naselij in odprtega prostora, v katerem so stavbna zemljišča razpršene gradnje.

Ureditvena območja naselij so:

1. Bezena
2. Bistrica ob Dravi
3. Fala-del
4. Glažuta (del razloženega naselja Smolnik)
5. Log

6. člen

Naselja in zaselki imajo pretežno stanovanjsko funkcijo, določene centralne funkcije se usmerjajo v oblikovana središča naselij kot dopolnitve pretežne namembnosti in ne smejo povzročati motenj v okolju.

7. člen

Odpri prostor predstavljajo kmetijske površine, gozdovi, vodotoki, prometne površine, razloženi naselji Lobnica in Smolnik ter ostala stavbna zemljišča razpršene gradnje.

8. člen

Spremembe namembnosti objektov so dopustne v takšni meri, da ne spreminjajo ali ogrožajo pretežne namembnosti območij ali naselij.

9. člen

Pri vseh posegih izven ureditvenih območij naselij, za katere je pravna podlaga predmetni PUP, je obvezni sestavni del lokacijske dokumentacije krajinska presoja vplivov posega, ki jo pripravi za to področje pooblaščen organizacija.

10. člen

Zaradi plazovitosti in vodnatosti terena je potrebno k posegom v prostor na lokacijskem ogledu ugotoviti potrebnost pred-

hodnega geotehničnega mnenja, ki je podlaga za izdelavo lokacijske dokumentacije. Stroški izdelave geotehničnega mnenja bremenijo investitorja. Potrebno predhodnega geotehničnega mnenja ugotovi pooblaščen strokovna organizacija, ki izdeluje lokacijsko dokumentacijo.

11. člen

Pri vseh posegih v prostor, za katere se pričakuje večji vpliv na okolje in v prostor, je potrebno predložiti ustrezne strokovne podlage na osnovi katerih se izdelajo pogoji za izdelavo lokacijske dokumentacije. Stroški izdelave strokovnih podlag bremenijo investitorja.

12. člen

Pri gradnji objektov je potrebno humus odgrniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanje ureditve ali za izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. Pri posegih na kmetijska zemljišča mora podati usmeritve pristojna strokovna služba.

13. člen

Novi posegi v prostor na javnih objektih ali na javnih površinah in prenove le teh morajo biti načrtovani brez arhitektonskih ovir.

III. SKUPNA TER POSEBNA MERILA IN POGOJI

14. člen

Skupna merila in pogoji veljajo za vsa območja urejanja, v kolikor ni s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

15. člen

Cilj odloka je zagotavljati gradbene parcele z instrumentom dopolnilne gradnje.

Z dopolnilno gradnjo se zapolnjujejo vrzeli v obstoječi zavidavi v naseljih, zaselkih ali na območjih razpršene gradnje. Dovoljene so novogradnje, ki smiselno zaokrožujejo funkcionalno in oblikovno homogene morfološke enote.

Obstoječo novejšo zazidavo predimenzioniranih in arhitektonsko neprilagojenih objektov je ob načrtovanih spremembah namembnosti, rekonstrukcijah ali dozidavah in nadzidavah potrebno ustrezno sanirati s postopno rekonstrukcijo fasad, z zasaditvijo zelenja ali z definiranjem novih robov naselij.

16. člen

Za urejanje večjih območij namenjenih novi pozidavi in vzpostavljanje novih središč naselij je potrebno izdelati ureditvene ali zazidalne načrte.

Merila in pogoji glede vrste posegov

17. člen

Na območju, ki ga ureja PUP so, razen če ni določeno drugače, dovoljeni naslednji posegi:

- novogradnje, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave;

- spreminjanje namembnosti kot dopolnitve pretežne namembnosti pod pogojem, da nova namembnost ne povzroča motenj v okolju in da funkcionalna zemljišča ustrezajo normativnim pogojem za posamezne dejavnosti;
- tekoča vzdrževalna dela na objektih;
- rušenja objektov in druga dela v zvezi s pripravo stavbnih zemljišč;
- postavitve mikrourbane opreme, gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez;
- gradnja začasnih objektov, ki ne zahtevajo novih komunalnih in drugih priključkov ali bistvenega povečanja zmogljivosti teh priključkov;
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih obstoječih objektov tako da ni ovirana njihova redna raba (garaže, vrtno ute, nadstrešnice, ograje...);
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, pešpoti in kolesarskih poti ter urejanje kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč;
- postavitve kioskov, turističnih oznak, spominskih obeležij, verskih znamenj, reklamnih panojev in neprometnih znakov. Postavitve reklamnih panojev in neprometnih znakov morajo biti usklajene z določili Načrta postavitve vizualno komunikacijskih objektov, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. Maribor pod št. naloge 268/98 v maju 1998 in je dopolnjen s strani Občinske uprave občine Ruše v letu 2000;
- gradnja, ki odpravlja negativne vplive na okolje in zagotavlja večjo varnost ljudi in objektov;
- gradnja objektov in naprav za izkoriščanje ter raziskovanje naravnih surovin (kamnolomi, peskokopi) ter njihova sanacija.

18. člen

Posebna merila in pogoji za določena urejena središča naselij v ureditvenih območjih naselij

V določenih urejenih središčih naselij je dovoljeno spreminjati namembnost objektov le za potrebe terciarnih in kvartarnih dejavnosti. Gradnja novih objektov ali naprav, ki služijo kmetijski funkciji ni dovoljena.

19. člen

Posebna merila in pogoji za ureditvena območja naselij z mešano stanovanjsko in kmečko zazidavo

V ureditvenih območjih naselij z mešano stanovanjsko in kmečko zazidavo so dodatno dovoljeni še naslednji posegi:

- gradnja gospodarskih objektov in hlevov, vendar ne v določenih urejenih središčih naselij;
- postavitve pomožnih objektov za kmetijsko dejavnost v sklopu kmetij.

Vse nove posege je potrebno podrežati kmetijski organizaciji prostora. Kmetijam je potrebno zagotoviti ustrezno velikost funkcionalnega zemljišča. Posameznim kmečkim dvoriščem je potrebno zagotoviti prost dostop do kmetijskih zemljišč.

Gradnja novih objektov za potrebe kmetijske proizvodnje je (možna) dopustna v okviru obstoječih funkcionalnih zemljišč ali na določenih območjih na robovih naselij, vendar le na območjih, ki so v prostorskem planu občine opredeljena kot stavbišča.

V okviru naselij je dovoljena dopolnilna dejavnost, ki se veže na primarno dejavnost (kmečki turizem, živilske predelovalne obrti, umetne obrti).

20. člen

Posebna merila in pogoji za ureditvena območja počitniških naselij, turizma in rekreacije

V ureditvenih območjih za počitniška naselja, turizem in rekreacijo so novogradnje dovoljene le kot zaključitve obstoječih območij.

Spremembe namembnosti počitniških objektov za stanovanjske namene so dopustne pod pogojem, da so območja infrastrukturno opremljena skladno s pogoji za stanovanjsko gradnjo.

Postavitev pomožnih objektov je dovoljena znotraj funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov, kar ne velja za počitniške pomožne objekte.

21. člen

Posebna merila in pogoji za stavbna zemljišča razpršene gradnje

Na stavbnih zemljiščih razpršene gradnje so dovoljeni le naslednji posegi:

- gradnja nadomestnih kmetij;
- nadomestne gradnje stanovanjskih objektov, kjer je novi objekt postavljen v okviru stavbišča. Objekt se lahko zgradi tudi tik ob obstoječem objektu. Obstoječi objekt se mora takoj po vselitvi v novi objekt porušiti oziroma se lahko ohrani v izjemnih primerih, s pogoji preureditve, ki so določeni v lokacijski dokumentaciji. V takšnih primerih je potrebno predhodno predvideti tudi vključevanje starega objekta v novo stavbno celoto ter vse spremembe in stroške komunalnega in infrastrukturnega opremljanja.
- Obveznost odstranitve je pogoj v lokacijskem dovoljenju in se vknjiži v bremenskem listu zemljiškknjižnega vločka, pri katerem je nepremičnina vpisana.
- Nadomestni objekti morajo ohranjati arhitekturne in urbanistične kvalitete obstoječih objektov ter kvalitetne ambientalne značilnosti prostora;
- rekonstrukcije, dozidave in nadzidave stanovanjskih objektov;
- gradnja gospodarskih objektov in hlevov;
- postavitve pomožnih objektov na funkcionalnih zemljiščih obstoječih objektov tako da ni ovirana njihova redna raba (garaže, vrtno ute, nadstrešnice, ograje ...);
- postavitve pomožnih objektov za kmetijsko dejavnost v sklopu kmetij;
- postavitve turističnih oznak, spominskih obeležij, verskih znamenj, reklamnih panojev in neprometnih znakov, pri čemer se lahko reklamni panoji in neprometni znaki postavljajo na lokacijah in pod pogoji, določenimi v Načrtu postavitve vizualno komunikacijskih objektov, ki ga je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o. Maribor pod št. naloge 268/98 v maju 1998 in je dopolnjen s strani Občinske uprave občine Ruše v letu 2000;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez;
- spreminjanje namembnosti objektov iz stanovanjskih v počitniške in obratno. Pri spremembah namembnosti počitniških objektov v stanovanjske je potrebno upoštevati določila 20 člena tega odloka.

Izjemoma je možna ureditev storitvenih ali obrtnih dejavnosti, pri čemer je treba ohraniti ali ponovno vzpostaviti poselitveno identiteto. Ob predloženem programu, ki ne sme vključevati tveganj za onesnaževanje okolja, odloči o upravičenosti posega občinski organ za urejanje prostora. Vsi navedeni posegi v prostor, raz-

zen posegi navedeni v sedmi alineji, se lahko izvajajo le na stavbnih zemljiščih, ki so kot stavbna zemljišča opredeljena s prostorskim planom občine.

22. člen

Posebna merila in pogoji za območja, ki so namenjena kmetijstvu in gozdarstvu

Na površinah namenjenih za kmetijstvo in gozdarstvo so, razen primarne rabe, dopustni naslednji posegi:

- melioracije, ki so predvidene v prostorskem planu lokalne skupnosti in se urejajo na podlagi prostorskih ureditvenih pogojev;
- krčitve gozdov in izkoriščanje gozdov, ki ima za posledico spremembo gozda v pašnik, porasel z gozdnim drevjem, ali v oboro za rejo divjadi. K dovoljenju za poseg v gozd ali gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije;
- začasni posegi (izkopi, prekopi) za izgradnjo komunalne in energetske infrastrukture;
- postavitve pomožnih objektov, namenjenih kmetijski in gozdarski dejavnosti;
- postavitve začasnih objektov in naprav, namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam. Dovoljeno jih je postavljati na prometno dostopnih zemljiščih, kjer je možno organizirati parkirne površine. Postavljeni morajo biti tako, da ne ovirajo vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov. Začasni objekti sezonskega turističnega značaja morajo biti priklučeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje;
- določitev funkcionalnih zemljišč k obstoječim objektom;
- postavitve turističnih oznak, spominskih obeležij, verskih znamenj, reklamnih panojev in neprometnih znakov;
- sanacije površinskih kopov naravnih surovin. Lokacijske dokumentacije morajo vsebovati študijo izrabe surovine, idejno zasnovano sanacije, strokovne osnove za projekt končnega stanja in krajinsko oceno posega;
- postavitve nadstreškov ob postajališčih javnega prometa;
- postavitve naprav za potrebe študijskih in raziskovalnih dejavnosti;
- gradnja objektov za potrebe zaščite in reševanja.

Vsi posegi morajo biti izvedeni v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih in Zakona o gozdovih. Izvedba posegov, navedenih v 4., 5. in 6 in 11. alienji je možna le na stavbnih zemljiščih, ki so kot stavbna opredeljena v prostorskem planu občine.

Tekoča vzdrževalna dela na vlečnicah je možno izvajati na podlagi odločbe o prigrasitvi del, za rekonstrukcije vlečnic pa je potrebno izdelati ureditvene načrte.

23. člen

Posebna merila in pogoji za vodna zemljišča

Na vodotokih so dovoljeni naslednji posegi:

- vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred vodami;
- vodnogospodarske ureditve za gospodarske dejavnosti;
- čiščenje strug potokov po usmeritvah pristojne vodne uprave;
- oživljanje reguliranih vodotokov;
- postavitve naprav za potrebe študijskih in raziskovalnih dejavnosti;
- privezovanje in spravlanje čolnov v skladu z 42. členom tega odloka.

Vsi posegi morajo biti v skladu z določili Zakona o vodah.

Za vse posege je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljalca in vzdrževalca vodnih površin, v kolikor gre za območja

naravne in kulturne dediščine tudi soglasje organa za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Za vse posege v obvodno vegetacijo je potrebno poleg ostalega upoštevati tudi smernice pristojnega Zavoda za gozdove.

24. člen

Posebna merila in pogoji za območja, za katera bodo izdelani prostorski izvedbeni načrti

Na območjih, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, so dovoljeni naslednji posegi:

- novogradnje znotraj funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov, ki ne bodo onemogočale zasnove in izvedbe prostorskega izvedbenega načrta;
- spremembe namembnosti za stanovanja in centralne dejavnosti;
- postavitve pomožnih objektov ne funkcionalnih zemljiščih objektov in kmetij.

Merila in pogoji za oblikovanje

25. člen

Glede krajinsko arhitekturne tipike prostora pripada območje občine Ruše Dravski arhitekturni regiji in znotraj te arhitekturni krajini Ruše-Maribor ter Koroški arhitekturni regiji oz. arhitekturni krajini Pohorje znotraj nje.

Pri vseh novih posegih v prostor bo zato potrebno upoštevati značilnosti oblikovanja tukajšnjih naselij in prav tako tukajšnjih stavb oz. domačij (podolžni tloris, nadstropne stavbe, strehe v obliki strmih dvokapnic...). V nadaljevanju so podrobneje opisana morfološka merila za urejanje naselij, zaselkov in razpršene gradnje.

Morfološka merila za urejanje naselij, zaselkov in razpršene gradnje

VZOREC POZIDAVE	NASELJE
A. ravninsko naselje ali zaselek pozidano vzdolž glavne komunikacije	Bezena, Bistrica ob Dravi, Log
B. razpršeno razloženo naselje ali zaselek	Fala, Smolnik, Lobnica

A. Morfološka merila za urejanje naselij z obcestno zasnovo
Vzdolžna širitev naselij ob osrednjih komunikacijah ni dovoljena. Potrebno je zagotoviti jasno ločitev med naselji. Naselja, ki s svojim delom posegajo na območja drugih naselij, je potrebno fizično omejiti ali pa oblikovati drugačne meje. Meje med naselji naj se poudarijo, izoblikujejo, ohranjajo. Predvsem je to pomembno med naselji Ruše, Bezena in Bistrica ob Dravi.

Zgoščevanje in rast naselij je dovoljeno v prečni smeri tako, da se izoblikuje nova urbana koncentracija z novimi prostorskimi jedri. Za ureditve novih jeder naselij je potrebno izdelati ureditvene načrte.

V prometno in hrupno izpostavljenih objektih ob glavnih prometnicah so dopustne spremembe dejavnosti v skladu s pogoji tega PUP-a.

B. Morfološka merila za urejanje razpršenih razloženih naselij in zaselkov

Potrebno je težiti k lokalni koncentraciji in zaokroževanju obstoječe poselitvene strukture, k ohranjanju obstoječih velikosti

zaselkov. V primeru širitve je potrebno preprečiti zlivanje naselij in zaselkov v obliko naselij z obcestno zasnovo.

Zaselki morajo imeti oblikovana središča - območja socialnih stikov. Za ureditev središč naselij je potrebno izdelati ureditvene načrte.

Zaradi dominantnih izpostavljenih leg objektov in njihovega velikega vpliva na podobo krajine je potrebno novogradnje prilagoditi izrazu avtohtone arhitekture.

Z novimi posegi je potrebno vplivati na večjo urejenost in izboljšanje celotnega stanja na lokacijah.

C. Morfološka merila za urejanje razpršene gradnje

Vsako obnovo, dozidavo, nadzidavo ali novogradnjo na samotnih kmetijah in na samem postavljenih novogradenj brez kmetijske funkcije je potrebno izvršiti pod posebnim nadzorstvom strokovnih organizacij.

Zaradi dominantne izpostavljene lege objektov in njihovega velikega vpliva na podobo krajine je potrebno novogradnje prilagoditi izrazu avtohtone arhitekture.

Novi in prenovljeni stanovanjski objekti morajo imeti zagotovljen priključek na vodovod in električno omrežje, dostop in odvajanje odpadnih vod v skladu s predpisi.

26. člen

Pogoji in merila za lego objektov in oblikovanje stavbne mase

Sosednjim objektom se je potrebno prilagoditi po višinskih gabaritih in gradbenih linijah, naklonih streh in smeri slemen, razmerjih fasad in njihovih orientacijah, merilih in razporeditvah fasadnih elementov ter barvah in teksturah streh ter fasad.

Pri določanju višine objektov je potrebno upoštevati tudi vertikalne gabarite naselij ali zaselkov, tako da novi objekti ne izstopajo iz celotne podobe naselij ali zaselkov, razen, kadar gre za dominantne objekte v prostoru tako po funkciji, kot po oblikovanju.

Industrijski in drugi proizvodni objekti se morajo v horizontalnih in vertikalnih gabaritih prilagoditi optimalni izrabi prostora, ob tem pa v največji možni meri upoštevati naravne danosti prostora in se prilagoditi tipologiji gradenj v naseljih.

27. člen

Najmanjši medsebojni odmiki prostostojećih objektov ter odmiki od parcelnih meja se določijo glede na terenske in krajinske razmere ter v skladu s sanitarnotehničnimi, požarnovarstvenimi in obrambnimi predpisi ob upoštevanju funkcionalnih, estetskih in likovnih kvalitet morfologije naselij.

Najmanjši medsebojni odmiki morajo biti tolikšni, da novi objekti ne vplivajo škodljivo na bivalne pogoje prebivalcev v soseščini ali na rabo sosednjih parcel.

V primeru, da so odmiki objektov od posestnih meja manjši od 4 m, morajo investitorji novih objektov ustrezno urediti odtok s strešin, namestiti snegobrane ter preprečiti vse ostale vplive na parcele ali objekte mejašev.

28. člen

Ob posegih na območju razpršene poselitve ter v razloženih naseljih se mora upoštevati tradicionalna arhitekturna tipika, predvsem v dveh vzorcih, navedenih v nadaljevanju.

Na Pohorju in njegovih obronkih morajo biti stavbe podolgo-

vate (razmerje stranic 1:2 v korist dolžine), pritlične z mansardami, strehe izrazite, velike, strme, dvokapne, s čopi na konicah, barva kritine mora biti rdečih ali rjavih odtenkov. Priporočljiva kritina so zareznički, v primeru drugačne kritine mora biti videz kritine usklajen z videzom klasičnega zareznička. Stavbe so lahko grajene v pobočjih, nad kletmi. Skromni dekorativni detajli so v lesu ali ometu.

Drugi vzorec pa omogoča podaljšani tloris stavb (razmerje stranic 1:1,7 - 1:3 v korist dolžine), ki so lahko pritlične in z mansardami, lahko tudi nadstropne ali grajene v pobočje nad kletmi, strehe morajo biti dvokapne, strme, z velikimi mansardami, barva kritine mora biti rdečih ali rjavih odtenkov. Priporočljivi kritini sta bobrovec ali zareznički, v primeru drugačne kritine mora biti videz kritine usklajen z videzom klasičnega zareznička ali bobrovca. Nekateri detajli naj bodo oblikovani po vzorih trške arhitekture (fasadne odprtine, redkeje fasadna plastika).

Gradnja teras v nadstropjih in balkonov ni dovoljena.

Pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Kot prizidki na fasadah morajo biti izvedeni tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se k osnovnemu objektu priključi kot prečna streha.

Lahke montažne garaže niso dovoljene.

Stolpni silosi morajo biti postavljeni pod strehami hlevov oziroma gospodarskih objektov.

Ograjevanje zemljišč ni dovoljeno, razen za potrebe kmetijstva, varstva voda, varstva naravne in kulturne dediščine ter varstva gozdnega mladja.

29. člen

Pogoji in merila glede uporabe gradbenih materialov

Strehe naj bodo krite s kritino v rdečih ali rjavih odtenkih (bobrovec, zareznički ali materiali enakega videza). Dopustne so le kritine z majhnimi strešniki.

Fasade naj bodo ometane v značilni barvi obstoječe kvalitetne arhitekture v naselju.

Odstopanja pri izboru materialov in barv so možna, vendar pa morajo biti utemeljena in definirana v lokacijski in gradbeni dokumentaciji.

Za urejanje odprtega prostora se morajo uporabljati naravni materiali.

30. člen

Vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave

Za vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje.

Dozidave in nadzidave se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objektov in morajo biti skladne z oblikovanjem osnovnih objektov. Prizidki z ravnimi strehami niso dovoljeni.

31. člen

Merila in pogoji za izvajanje drugih posegov

Ulična oprema in turistične oznake morajo biti locirane tako, da ne ovirajo funkcionalno omejenih ljudi ter vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Napisi in reklame ne smejo biti postavljeni nad slemeni hiš. Nadstrešnice, izvesne table in napisi nad vhodi in izlozbi morajo biti najmanj 2.5 m nad pločnikom.

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred

poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Neutrjene parkirne površine niso dovoljene.

Montažni začasni objekti in odprte deponije naj bodo locirani v zadostni razdalji od javnih prometnih površin.

Ureditve vodotokov in hudournikov se izvajajo kot sanacija erodiranih brežin predvsem z uporabo naravnih materialov, tako da je čim manj vidnega betona.

Z urejanjem kmetijskih zemljišč se ne sme sprožiti erozijskih procesov, porušiti ravnotežja na labilnih tleh ali preprečiti odtoka visokih voda. Potrebno je ohranjati pasove vegetacije in posamezna drevesa ter gozdne robove.

Vse opuščene peskokope je potrebno sanirati v skladu s sanacijskimi načrti.

Izkoriščanje mineralnih surovin se izvaja v skladu z določili Zakona o rudarstvu.

Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je potrebno zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je potrebno zatraviti ali zasaditi, v primeru strmejših brežin so dovoljeni betonski oporni zidovi, ki morajo biti obloženi z avtohtonim kamnom ali ozelenjeni.

Merila in pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

32. člen

Velikost gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč se določa z lokacijskimi dokumentacijami.

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objektov na parcelah, poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora;
- urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, zelene površine);
- sanitarno tehnične zahteve.

Funkcionalna zemljišča morajo omogočati normalno uporabo in vzdrževanje objektov z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugih zemljiščih.

Maksimalne velikosti gradbenih parcel za stanovanjsko gradnjo so 700 m², za počitniško 300 m², razen v primerih, ko je smiselno zaključiti parcele.

Pri kmečkih gospodarstvih pa se funkcionalna zemljišča določijo na podlagi velikosti gospodarskih objektov, obsega kmetijske proizvodnje ter možnosti širjenja le tega, manipulativnega prostora in prostora za shranjevanje kmetijske mehanizacije.

Na nepozidanih območjih, kjer odlok določa novo parcelacijo oziroma urejanje s prostorskimi izvedbenimi načrti, so posegi v prostor dovoljeni le v skladu z določili tega odloka. Če želi lastnik zemljišča (več lastnikov) bistveno spremeniti načrtovano parcelacijo, mora pred posegom pridobiti enotno urbanistično, prometno in komunalno rešitev. Najmanjše območje, za katerega je potrebno izdelati enotno rešitev, določi pristojna služba občine, ki izdelano enotno rešitev tudi verificira.

Merila in pogoji za prometno urejanje

33. člen

Javne ceste so državne in občinske ter so kategorizirane skladno z veljavnim zakonom.

34. člen

Ob javnih cestah so varovalni pasovi.

Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter izvajanje drugih posegov v prostor v varovalnih pasovih javnih cest je dovoljeno le s soglasjem pristojnega upravnega organa.

35. člen

Priključki nekategoriziranih cest na kategorizirane ceste se lahko gradijo in rekonstruirajo le s soglasjem pristojnega upravnega organa. S soglasjem se določijo tehnični in drugi pogoji gradnje.

Dovozne ceste in pristopi do objektov ter zemljišč morajo biti praviloma navezani na ceste nižje kategorije in preko teh na ceste višje kategorije. Za vse dovozne ceste in priključke so potrebna soglasja pristojnega organa.

Do vsake gradbene parcele mora biti zagotovljen trajen dovoz in dostop s ceste ali javne poti. Izjemoma so dovoljeni dovozi in dostopi preko zasebnih zemljišč ob predložitvi dokaza o služnostni pravici.

Pri določanju lokacij novih objektov je potrebno zagotoviti, da ima več objektov skupen priključek na javno cesto ali pot. Prometno tehnični elementi priključkov morajo ustrezati prometnim zahtevam glede na namembnosti objektov. V območju priključkov je potrebno upoštevati pregledni trikotnik, ki se določi skladno s kategorijo ceste.

Slepe ceste morajo biti zaključene tako, da na koncu ceste oziroma v bližini (max. 30 m) omogočajo obračanje vozil.

36. člen

Na prometnih površinah zunaj vozišč je dopustno skladno z veljavnimi predpisi in soglasjem pristojnega organa graditi objek-

te spremljajočih dejavnosti kot so: avtobusna postajališča, parkirišča, bencinske servise, objekte za vzdrževanje cest, površine za kontrolo cestnega prometa in podobno.

Pri gradnji naštetih objektov je potrebno upoštevati veljavne predpise o prometnem in prostem profilu cest.

37. člen

Za zagotovitev varnega odvijanja prometa skozi naselja in urejanje prometnega režima v naseljih je ob vozišču možno graditi dodatne vozne pasove, izključevalne in vključevalne pasove, parkirne pasove, kolesarske pasove in pasove za pešce, kolesarske steze in pločnike. Za tovrstne gradnje je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa.

38. člen

Za varno odvijanje kolesarskega prometa je ob kolesarskih pasovih in kolesarskih stezah iz predhodnega člena tega odloka možno graditi daljinske, glavne, regionalne in občinske kolesarske poti. Na pomembnih ciljnih kolesarskih voženj je potrebno urediti parkirna mesta za kolesa.

39. člen

Za parkiranje osebnih vozil je potrebno urediti parkirne površine (parkirne pasove ob voziščih, parkirišča, garaže).

Število potrebnih parkirnih mest je potrebno določiti skladno s tabelo, kjer je število parkirnih mest odvisno od dejavnosti.

Tabela za določitev potrebnih parkirnih mest (v nadaljevanju PM) v odvisnosti od dejavnosti

DEJAVNOSTI	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
1. STANOVANJSKA POSLOPJA	
ENODRUŽINSKE HIŠE	2 PM / stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce
POSLOPJA S STANOVANJI	1,1 PM / stanovanjsko enoto + 1 dodatno parkirišče na vsaka 4 stanovanja oz. 10% za obiskovalce
VIKENDI IN POČITNIŠKE HIŠE	1 PM / stanovanjsko enoto
MLADINSKI IN OTROŠKI DOMOVI	1 PM / 10 postelj
ŠTUDENTSKI DOMOVI	1 PM / 2 postelji
DELAVSKI DOMOVI	1 PM / 2 postelji
DOMOVI ZA OSTARELE	1 PM / 8 postelj
2. PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI	
PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI - SPLOŠNO	1 PM / 30 m ² neto površine
UPRAVNI PISARNIŠKI PROSTORI S ŠTEVILNIM OBISKOM	1 PM / 20 m ² neto površine
3. PRODAJNI PROSTORI	
TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE	1 PM / 30 m ² prodajne površine - najmanj 2 PM
TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE Z MAJHNIM OBISKOM	1 PM / 50 m ² prodajne površine - najmanj 2 PM
NAKUPOVALNI CENTRI	1 PM / 15 m ² prodajne površine
4. PRIREDITVENI PROSTORI	
GLEDALIŠČA, KONCERTNE DVORANE, VEČNAMENSKE DVORANE	1 PM / 5 sedežev + 1 PM / 2,5 zaposlenih
KINO, ŠOLSKE DVORANE, PREDAVALNICE	1 PM / 5 sedežev
CERKVE	1 PM / 20 sedežev
5. ŠPORTNE NAPRAVE	
ŠPORTNI OBJEKTI BREZ GLEDALCEV	1 PM / 250 m ² površine
ŠPORTNI STADION S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 250 m ² površine + 1 PM / 10 gledalcev
ŠPORTNE DVORANE BREZ GLEDALCEV	1 PM / 50 m ² dvoranske površine

DEJAVNOSTI	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
ŠPORTNE DVORANE S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 50 m ² dvoranske površine + 1 PM / 10 gledalcev
JAVNA KOPALIŠČA (ZUNANJA)	1 PM / 200 m ² površine
POKRITA JAVNA KOPALIŠČA	1 PM / 5 garderobnih omaric
POKRITA JAVNA KOPALIŠČA S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 5 garderobnih omaric + 1 PM / 10 gledalcev
TENIS IGRISČA	4 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev
KEGLJIŠČA	4 PM / 1 stezo
ČOLNARNE	1 PM / 2 čolna
STRELIŠČA	1 PM / 1 tarčo
DRSALIŠČA	1 PM / 2 gledalca + 1 PM / 5 igralcev
VZPENJAČE, VLEČNICE, SEDEŽNICE	1 PM / 6 oseb (dnevna frekv.) ali 1 PM / 2 osebi (urna frekv.) + 1 PM / 3 zaposlene
6. GOSTILNE IN PRENOČIŠČA	
GOSTILNE LOKALNEGA ZNAČAJA	1 PM / 8 sedežev
POMEMBNEJŠA GOSTIŠČA	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2,5 zaposlenih
HOTELI, PENZIONI, ZDRAVILIŠČA IN DRUGI OBJEKTI S PRENOČIŠČI	1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4 sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zaposlenih
MLADINSKI DOMOVI ZA PRENOČEVANJE	1 PM / 10 postelj
7. ZDRAVSTVENE USTANOVE	
BOLNIŠNICE	1 PM / 3 zaposlene + 1 PM / 10 postelj
ZDRAVSTVENI DOMOVI - SPLOŠNO	1 PM / 30 m ² neto površine
MANJŠI ZDRAVSTVENI DOMOVI IN AMBULANTE	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30 m ² neto površine, najmanj 3 PM
8. ŠOLE	
OSNOVNE ŠOLE	1 PM / 30 učencev
SREDNJE ŠOLE	1 PM / 25 učencev + 1 PM / 10 učencev starejših od 18 let
POSEBNE ŠOLE ZA MOTENE V RAZVOJU	1 PM / 15 učencev
VISOKE ŠOLE	1 PM / 3 študente
OTROŠKI VRTCI	1 PM / 20 otrok, najmanj 2 PM
9. INDUSTRIJA, OBRT	
OBRTNI IN INDUSTRIJSKI OBRATI	1 PM / 50 m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
SKLADIŠČA, DEPOJI, TRGOVINA NA DEBELO, RAZSTAVNI IN PRODAJNI PROSTORI	1 PM / 80 m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
DELAVNICE ZA SERVIS MOTORNIH VOZIL	6 PM / 1 popravljivo mesto
AVTOMATSKE AVTOPRALNICE	5 PM / 1 pralno napravo
SAMOPOSTREŽNE AVTOPRALNICE	3 PM / 1 pralni prostor
10. POKOPALIŠČA	
VELIKA POKOPALIŠČA	1 PM / 2000 m ² površine
MALA POKOPALIŠČA	1 PM / 500 m ² površine minimalno 10 parkirnih mest

Potrebno število parkirnih mest, določenih v tabeli, je potrebno zagotoviti na lastnih parcelah. Kadar to ni možno, jih je potrebno zagotoviti na javnih prometnih površinah skladno s pogoji pristojnega upravljalca.

40. člen

Za izboljšanje prometne varnosti je možno sprejemati ukrepe za varstvo otrok, pešcev in kolesarjev. Znotraj naselij je možno urejati območja z umirjenim prometom.

Ukrepe iz prvega odstavka je potrebno določiti skladno s predhodno izdelanim elaboratom prometne ureditve. Kadar takšna prometna ureditev posega na območje državnih cest, je potrebno pred-

log posredovati upravljalcu državne ceste in pridobiti potrebno soglasje.

41. člen

Pri križanjih cest z železniškimi progami, pri gradnji v varovalnem progovnem pasu in v varovalnem pasu ob industrijskem tiru je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja železniškega prometa in pridobiti soglasja pristojnega organa.

42. člen

Za privezovanje in spravljanje čolnov in jadrnic na reki Dravi je dovoljeno urejati pristanišča in pristane v skladu s posebnimi strokovnimi podlagami.

Merila in pogoji za komunalno in energetska urejanje ter telekomunikacije

43. člen

Splošni pogoji

Skupna merila in pogoji glede komunalnega urejanja veljajo za vsa območja urejanja, razen za tista, za katera je s posebnimi merili in pogoji določeno drugače.

Posamezni komunalni objekti in naprave kot so transformatorske postaje, sanitarni kioski, črpališča, vodna zajetja ipd. morajo biti zasajeni z zelenim pasom tako, da so čim manj vidni z javnih površin.

Obstoječe in predvidene objekte je potrebno priključiti na komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, električno omrežje in telefonsko omrežje). Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.

Pri izdelavi lokacijske dokumentacije je potrebno upoštevati in citirati vse veljavne zakonske in tehnične predpise za posamezna področja komunalne in energetske infrastrukture. Dodatno se upoštevajo še posebni pogoji posameznih upravljalcev, ki bodo razvidni iz soglasij k lokacijski dokumentaciji.

Pogoje za priključitev podajo upravjalci komunalnih in energetskih naprav. K lokacijski dokumentaciji, izdelani na osnovi teh prostorsko ureditvenih pogojev je potrebno pridobiti soglasja neposredno tangiranih upravljalcev, soglasja sanitarne inšpekcije, soglasja požarne inšpekcije in soglasja vodnega gospodarstva vodobirnem območju vodotoka s stalno ali občasno vodo, vodnih površinah, na območjih varovanja pitne vode in na območjih s prisotnostjo erozijskih procesov

V naseljih in območjih, kjer je zgrajeno javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, je priključitev nanj obvezna.

Energetski in telekomunikacijski predvideni vodi (razen električni vod 20, 110 kV in več) v ureditvenih območjih naselij morajo biti zemeljski, prav tako vsi novi in sanirani priključki.

V rezervatih obstoječih in predvidenih energetskih ter komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, dozidav in nadzidav, razen izjemoma ob soglasju upravjalca oziroma predlagatelja posameznega voda. Na obstoječih objektih so v rezervatih dovoljena le tekoča vzdrževalna dela. Posegi v varstvenih pasovih (rezervatih) navedenih omrežij in naprav so možni pod pogoji upravljalcev.

44. člen

Vodooskrba

V naseljih in območjih, kjer ni vodovodnega omrežja, si morajo investitorji zgraditi ustrezne vodooskrbne naprave (lastna zajetja ali vodnjake ali kapnico) po predhodni bakteriološki ocenitvi sposobnosti vira v skladu s higienskimi in sanitarno tehničnimi pogoji. Koristijo se lahko le vodni viri, za katere je sprejet odlok o njegovi zaščiti.

Pri objektih, ki imajo vodooskrbo urejeno s kapnico, ni dovoljena uporaba azbestnocementne kritine.

Uporabniki tehnoloških vod morajo uporabljati zaprte sisteme.

45. člen

Vodonogospodarske ureditve in raba vode

Pri izgradnji zajetij, čistilnih naprav, malih hidroelektrarn in podobno je potrebno upoštevati hidrotehnične pogoje in pogoje varovanja naravne dediščine. Za vse posege, ki se bodo izvajali

na vplivnem območju vodotokov (4-8 m) ali v samih vodotokih ali vodnih površinah na območjih, ki se urejajo s tem odlokom, izda lokacijsko dovoljenje upravni organ praviloma po ogledu na kraju samem v soglasju z Zavodom za naravno in kulturno dediščino in upravljalcem vodotoka (Ministrstvo za okolje in prostor RS - Uprava za varstvo narave). Pri načrtovanju takšnih posegov je potrebno upoštevati Zakon o vodah (Ur. list SRS št. 38/81, 29/86 ter Ur. list RS št. 15/91) in Zakon o varstvu okolja (Ur. list RS št. 32/93 in 1/96).

Soglasje vodnega gospodarstva je potrebno pridobiti za vse posege na območjih s prisotnostjo erozijskih procesov.

Pri žagah in vodotokih, malih elektrarnah, črpališčih, zajetjih, čistilnih napravah in podobno je potrebno dodatno upoštevati še v nadaljevanju navedene parametre, katere je potrebno zagotoviti ob izgradnji energetskih objektov na vodotokih:

- zagotavljanje ekološko sprejemljivega pritoka;
- sanacijo poškodb in vzdrževanje struge in brežin, nastalih zaradi gradnje ali obratovanja MHE;
- omogočiti ribam varni prehod mimo MHE (ribja steza).

46. člen

Zbiranje, odvajanje in čiščenje onesnaženih voda

Zgraditi je potrebno čistilne naprave, katerih lokacije se predvidijo v planskih aktih. Celotno omrežje fekalne in mešane kanalizacije na območju urejanja se izvede v obliki sistema, ki se zaključuje z iztokom, oz. s čiščenjem na biološki v čistilni napravi. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja je priključitev nanj obvezna.

Na območjih, kjer ni javnega kanalizacijskega omrežja, je potrebno upoštevati Smernice o načinu odvoda in čiščenja odpadne vode iz objektov na območjih, kjer ni zgrajene javne kanalizacije; do izgradnje kanalizacije je odpadne vode možno odvajati v vodotesne individualne greznice brez odtokov. Pri tem je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito vodnih virov, navodila za gradnjo gnojšč in greznic ter sanitarno tehnične predpise. Enako velja za objekte razpršene gradnje. Do izgradnje kanalizacijskega omrežja in čistilnih naprav kompleksna gradnja ni dopustna.

Na območjih vodovarstvenih pasov mora biti vsa grajena kanalizacija vodotesna. Fekalna kanalizacija mora biti vodotesna povsod, tudi na območjih izven vodovarstvenih pasov.

Izpuščanje strupenih snovi v kanalizacijo in v podtalnico ni dovoljeno. Za to vrsto odplak se izvede ločeno zbiranje in odvoz strupenih snovi na posebno določeno mesto. V nobenem primeru ni dovoljeno odvajati fekalnih in industrijskih odplak v vodotoke.

Meteorne vode morajo biti speljane v meteorno kanalizacijsko omrežje ali v ponikovalnice ali v odprte jarke ali vodotoke, meteorne vode s površin, kjer se odvija motorni promet, morajo biti speljane preko lovilcev olj.

Tehnološke odpadne vode, katerih kvaliteta ne ustreza pogojem za odvajanje v javno kanalizacijsko omrežje, morajo biti pred izpustom v odvodnik ustrezno očiščene oz. nevtralizirane v individualnih čistilnih napravah.

Pri načrtovanju, izdelavi lokacijskih dokumentacij, gradnji in priključevanju posameznih objektov je potrebno upoštevati vse veljavne zakone in odloke s tega področja. Upoštevati je potrebno predpisane minimalne odmike med vodovodom in kanalizacijo, ki znašajo: 3,0 m min. horizontalni odmik in 0,5 m min. vertikalni odmik. V primerih, ko je kanalizacija speljana pod vodovodom so v izjemnih primerih dopustni manjši horizontalni odmiki med obojema cevi, ki znašajo 1,5 m, minimalni vertikalni odmiki pa ostajajo isti, to je 0,5 m.

Pri urejanju kmetijskih zemljišč znotraj območja obdelave je potrebno upoštevati vse veljavne predpise in pogoje za varovanje okolja.

47. člen

Elektroenergetsko omrežje

Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja oz. naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljalca. Novi objekti se priključijo na električno omrežje v skladu s pogoji za dobavo in odjem električne energije. Nizkonapetostni priključki v ureditvenih območjih naselij morajo biti zemeljski.

48. člen

Javna razsvetljava

Izgradnja nove javne razsvetljave in sanacija obstoječe se izvede z enotno opremo za celotno sosesko ali naselje.

Omrežje javne razsvetljave mora biti v ureditvenih območjih naselij zemeljsko. Polaganje kablov naj poteka praviloma ob cesti, izjemoma se kabli polagajo v cestišče.

49. člen

Plinovodno omrežje in ogrevanje

Pri posegih v prostor, ki tangirajo območje preko katerega poteka omrežje zemeljskega plina, je potrebno upoštevati vse predpisane odmike v skladu z veljavno zakonodajo, vse pogoje upravljalcev in pridobiti njihova soglasja.

Plinifikacija celotnega naselja Bistrica ob Dravi naj poteka sukcesivno po Programu plinifikacije naselje Bistrica ob Dravi z zemeljskim plinom za obdobje od leta 1997 do 2001, ki ga je izdelala Plinarna Maribor. Za naselji Bezena in Log naj se prouči možnost plinifikacije.

Pri ogrevanju naj se upošteva naslednji koncept:

- prepovedan je prehod ogrevanja na manj primerno gorivo glede onesnaženosti zraka;
- ogrevanje na trdo gorivo je potrebno postopno opustiti;
- kjer obstaja možnost priključitve na bližnje kotlovnice s še neizkoriščenimi toplotnimi kapacitetami so priključitve na takšen način obvezne;
- kjer ne obstaja možnost priključitve na omrežje zemeljskega plina, se lahko izvede ogrevanje na tekoči naftni plin ali ekstrah lahko kurilno olje; objekti razpršene gradnje se lahko ogrevajo z ekološko neoporečnimi gorivi;
- na območjih pozidave, kjer je predvidena visoka gostota pozidave in v slučaju sočasne gradnje naj ima ogrevanje preko skupnih energetskih virov prednost pred individualnim ogrevanjem;
- rezervoarji za tekoči naftni plin morajo biti locirani na vizualno neizpostavljenih mestih;
- način skladiščenja tekočih naftnih derivatov mora biti v skladu s Pravilnikom o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. SRS, št. 3/97).

Zaščitni pas plinovoda 2x10 m je nezazidljiv pas. V njem je prepovedano graditi poslovne in stanovanjske objekte. Za gradnjo gospodarskih objektov je potrebno upoštevati min 5 m odmik. V 2x5 m pasu plinovoda se smejo dela izvajati pod posebnimi pogoji in pod nadzorom pooblaščenega predstavnika upravljalca plinovoda.

50. člen

Telekomunikacijsko omrežje

Novogradnje, rekonstrukcije in priključki telekomunikacijskega omrežja morajo biti v ureditvenih območjih naselij zemeljski. Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne prepuste. Upoštevati je potrebno veljavne predpise in pogoje upravljalca, ki daje tudi soglasja ter usmeritve za izdelavo strokovnih podlag.

51. člen

Kabelsko razdelilno omrežje

Za sprejem televizijskih programov preko satelita in distribucijo signala je potrebno dograjevati razdelilno kabelsko omrežje in ga povezati z glavno antensko postajo s sprejemnim sistemom.

Novogradnje, rekonstrukcije in priključki kabelsko razdelilnega omrežja morajo biti zemeljski tam, kjer to dopuščajo geografske razmere. Nameščanje satelitskih anten (krožnikov) na ulično stran objektov oz. na ulične fasade v naseljih je prepovedano. Sicer je nameščanje tovrstnih objektov na objektih dopustno le tam, kjer ni možna izgradnja kabelskega omrežja (območja razpršene gradnje na Pohorju).

Merila in pogoji za varovanje okolja

52. člen

Vsi dovoljeni posegi so dopustni pod pogojem, da ne povzročajo motenj v okolju oziroma ne presegajo z veljavnimi predpisi določenih dopustnih meja. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede posegov v prostor.

Pri ekološko zahtevnejših posegih mora investitor pridobiti oceno vplivov na okolje. Rezultati ocene so podlaga za odločitve o dopustnosti predvidenega posega.

53. člen

Varstvo voda

Na območju občine Ruše je z Odlokom o varstvu zalog pitne vode črpališč Vodnjak I in Vodnjak II v Rušah (MUV št. 10/1993) zavarovano območje podtalnice.

Na območjih varstvenih pasov je potrebno pri posegih v prostor dosledno upoštevati določila, navedena v zgoraj citiranem odloku.

Za objekte na vodovarstvenih območjih si mora lastnik zemljišča pridobiti predhodno strokovno mnenje pooblaščenega organizacije o zdravstveni ustreznosti pitne vode.

Za vse posege v naravne ali umetne vodotoke in vodna zemljišča, za gradnjo in rekonstrukcije vodnogospodarskih objektov in naprav ter za gradnjo in rekonstrukcije drugih objektov in naprav, ki lahko vplivajo na spremembo v naravnem ali umetno vzpostavljenem vodnem režimu ali na katere lahko vpliva vodni režim, je potrebno vodnogospodarsko soglasje.

Vodnogospodarsko soglasje je potrebno tudi v primerih, ko za poseg v prostor lokacijsko dovoljenje po zakonu ni obvezno, torej ko za ta poseg zadostuje odločba o dovolitvi priglasenih del.

54. člen

Ravnanje z odpadki

Odvoz in deponiranje odpadkov se zagotovi v skladu z veljavnim Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Ruše (MUV, št. 1/96).

Pri novih objektih se predvidijo zbirna mesta tako, da niso vizualno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz smeti. Odjemna mesta za odpadke na pokopališčih morajo biti urejena znotraj ograje, vendar ne na vidno izpostavljenih lokacijah.

Posebnih odpadkov ni dovoljeno zbirati in odlagati skupaj s komunalnimi odpadki.

55. člen

Varstvo zraka

Po Odloku o varstvu zraka na območju mariborskih občin (MUV, št. 7/1987) spadajo obravnavana naselja v II. območje onesnaženosti zraka, v katerem je zrak onesnažen pod dovoljeno mejo.

56. člen

Varstvo pred hrupom

Novogradnje in nove dejavnosti je potrebno locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo stopenj, določenih z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 45/95, 66/96).

Upoštevati je potrebno tudi Uredbo o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa (Ur. l. RS št. 45/95).

Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.

V lokacijski in projektni dokumentaciji za nove objekte oziroma spremembe namembnosti obstoječih, mora biti glede na stopnjo obremenitve s hrupom, predvidena ustrezna zaščita ter podana izjava o varstvu pred hrupom.

Merila in pogoji za varovanje narave ter naravne in kulturne dediščine

57. člen

K posegom na območjih ali v objektih naravne in kulturne dediščine je potrebno predhodno pridobiti mnenje pristojne strokovne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Na objektih naravne in kulturne dediščine, ki so proglašeni za kulturnozgodovinske spomenike ali za naravne znamenitosti oziroma so v fazi razglasitve, so posegi dovoljeni pod strokovnim vodstvom pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Merila in pogoji za urejanje prostora za obrambo in zaščito

58. člen

Pri predvidenih posegih je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

Objekti morajo biti praviloma toliko ločeni med seboj, da je onemogočen prenos požara z objekta na objekt. Pri združenih objektih je potrebno zagotoviti požarno ločitev. Razpored objektov in dovoznih poti mora biti takšen, da omogoča nemoteno posredovanje intervencijskih vozil in možnost evakuacije.

Vsaka lokacijska dokumentacija za gradnjo mora vsebovati določila, ki podrobneje določajo vsebino protipožarne zaščite.

V lokacijskem postopku je za vsak poseg potrebno definirati osnovne in dodatne vire požarne vode.

59. člen

Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva in dobrin pred vojnimi delovanjem se urejajo skladno z veljavnimi predpisi za to področje, kot so:

- Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Ur. l. RS, št. 57/96);
- Uredba o tehničnih normativih za zaklonišče, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Ur. l. RS, št. 48/93);
- Odlok o graditvi in vzdrževanju zaklonišč na območju občine Maribor (MUV, št. 4/93).

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

60. člen

Ne glede na določila prostorskih ureditvenih pogojev za posamezna območja so v vseh območjih do realizacije predvidenih ureditev v skladu s temi prostorsko ureditvenimi pogoji dopustni naslednji posegi:

- tekoče vzdrževanje stavb znotraj obstoječih gabaritov,
- spremembe namembnosti, ki ne zahtevajo večjih gradbenih posegov in vlaganj v objekte,
- tekoče vzdrževanje prometnih in manipulacijskih površin,
- tekoče vzdrževanje zelenih površin,
- nujni komunalni posegi, nujni sanacijski posegi.

61. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled na:

- občinski upravi občine Ruše,
- Upravni enoti Ruše.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojen inšpekcijski organ.

62. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o urbanističnem redu (MUV, št. 7/77), določila Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Ruše (Ur. l. RS, št. 62/94) za območje nove Občine Ruše, ki se nanašajo na funkcijo območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali drugega posega v prostor, na pogoje za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje ter druge pogoje, pomembne za izvedbo, ki so sestavni del uredbe in so določeni v projektnih rešitvah sanacije. Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati tudi vsi ostali prostorski izvedbeni akti, ki urejajo obravnavano območje in so bili sprejeti v času, ko je občina Ruše teritorialno pripadala občini Maribor.

63. člen

Določila odloka, ki niso usklajena z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Maribor Ruše za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega plana občine Maribor-Ruše za obdobje 1986-1990 za območje Občine Ruše v letu 1998-2000, se do uskladitve ne izvajajo.

64. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

274

Na podlagi 5. in 10. člena Statuta Občine Ruše (MUV, št. 5/99) je Občinski svet občine Ruše na svoji 14. redni seji, dne 21. septembra 2000, sprejel

S K L E P**o potrditvi novega cenika oskrbe s pitno vodo iz omrežja Mariborskega vodovoda****1.**

	Predlog cene	Procent povišanja
- gospodarstvo	170,63 SIT/m ³	+25,0 %
- široka potrošnja	118,30 SIT/m ³	+30,0 %

2.

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 380-01-001/2000
Datum: 21. september 2000

Občinski svet občine Ruše
Župan
Vili Rezman, prof., s. r.

275

Na podlagi prvega odstavka 82. člena Zakona o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 29/97) in 7. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/99) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 18. redni seji, dne 28. septembra 2000, sprejel

O D L O K**o spremembi odloka o kategorizaciji občinskih cest v občini selnica ob dravi****1. člen**

V 4. členu Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Selnica ob Dravi se v alineji "zbirne krajevne ceste (LZ)" črta beseda "ZBIRNE", tako, da alineja pravilno glasi
"- KRAJEVNE CESTE (LK)"

2. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Občina Selnica ob Dravi
Župan
Vladimir Sabolek, inž., s. r.

276

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84, 29/86 in Ur. l. RS št., 20/90, 18/93 in 71/93) ter 16. člena Statuta občine Selnica ob Dravi (MUV št. 7/99), je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na 18. redni seji, dne 28. septembra 2000, sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono Selnica ob Dravi****I. UVODNA DOLOČILA****1. člen**

S tem odlokom se sprejme sprememba in dopolnitev Zazidalnega načrta za obrtno cono Selnica ob Dravi v občini Selnica ob Dravi, ki ga je izdelal ZUM, urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, pod številko naloge 771/99 v februarju 2000.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo:

A) TEKSTUALNI DEL

1. Obrazložitev pogojev za posege v prostor
2. Osutek odloka o ureditvenem načrtu
3. Pogoji in soglasja k ureditvenemu načrtu

B) GRAFIČNE PRILOGE

1. Izsek iz sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje občine Ruše M 1:5000
2. Izsek iz spremembe zazidalnega načrta za obrtno cono v Selnici M 1:5000
3. Inventarizacija obstoječega stanja z označenimi smermi pogledov M 1:1000
4. Prikaz strukture lastniških deležev v območju obdelave M 1:1000
5. Navezava območja na cestno omrežje mesta M 1:15000
6. Zazidalna situacija M 1:1000
7. Situacija s prikazom urbanističnih pogojev M 1:1000
8. Situacija prometne ureditve M 1:1000
9. Situacija komunalne in energetske infrastrukture M 1:1000
10. Situacija parcelnega stanja M 1:1000
11. Uradna katastrska kopija M 1:1000
12. Fotografije območja zazidalnega načrta M 1:1000
13. Načrt gradbenih parcel M 1:1000
14. Količbena situacija gradb. parcel in objektov M 1:1000
15. Količbena situacija komunalne in energetske infrastrukture M 1:1000

II. MEJA IN OPIS OBMOČJA OBDELAVE**3. člen**

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta leži med glavno cesto Maribor-Dravograd (Mariborsko cesto), Šolsko uli-

co, Ravno ulico in dostopno cesto, ki poteka od osnovne šole proti zahodu vzporedno z Mariborsko cesto.

Velikost območja je 7,3 ha.

Obravnava območje sestavljajo naslednje parcele: 256, 258, 295/2, 261/3, 261/14, 262/1, 262/2, 262/9, 262/11, 262/12, 263/1, 263/3, 263/4, 263/5, 268/2, 275/2, 275/3, 275/4, 394/1, vse k.o. Sp. Selnica.

III. FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

Območje je namenjeno naslednji dejavnosti:

proizvodni,
obrti,
poslovni,
transportni,
skladiščni,
trgovski in
storitveni.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTURNO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

5. člen

Oblikovanje objektov mora biti izvedeno enotno (enotne strešne kritine, enotni fasadni elementi in enotne barve).

6. člen

Gabariti (horizontalni in vertikalni) obravnavane cone so podrejeni osnovni funkciji območja. Vsako območje urejanja znotraj zazidalnega načrta določa pogoje za lociranje objektov, ki se z upoštevanjem regulacijskih elementov natančno določijo v izrisu iz zazidalnega načrta. Razvidni so iz grafične priloge z naslovom: urbanistični pogoji, ki je sestavni del odloka o zazidalnem načrtu.

Regulacijska linija omejuje javne površine od nejavnih in loči funkcionalne enote; gradbena linija je linija, na katero morajo biti z enim robom postavljeni novograjeni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad; gradbena meja je linija, ki jo novograjeni objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost.

Pomen regulacijskih elementov:

7. člen

Če regulacijski elementi ne omejujejo posega v prostor, veljajo za odmike predvidenega objekta naslednja pravila: minimalno toliko od objekta na sosednji parceli, da je možna njegova normalna uporaba in da ne moti sosednjih objektov in naprav.

8. člen

Pozornost pri oblikovanju objektov je treba posvetiti objektom, ki posegajo v občestni prostor Mariborske ceste.

Vsi funkcionalno tehnološki objekti so armirano betonske in metalne konstrukcije vključno s strehami.

Vse fasade objektov je potrebno izvesti iz armirano betonskih elementov s kvalitetno obdelavo vidnih površin.

Samostojne poslovne objekte je treba kvalitetno oblikovati.

9. člen

TOLERANCE PRI DOLOČANJU GRADBENIH PARCEL IN FUNKCIONALNIH ZEMLJIŠČ:

Na osnovi znane velikosti objekta se velikost gradbene parcele in funkcionalnega zemljišča določi v izrisu iz zazidalnega načrta. Potrebno je upoštevati:

- regulacijske elemente;
- namembnost in velikost objekta;
- poteke komunalnih vodov;
- dovoze, dostope, intervencijske poti, mirujoči promet, zelene površine;
- sanitarno tehnične zahteve.

Parcelacija mora upoštevati vse regulacijske elemente. Možno je združevanje ali delitev posameznih območij ob upoštevanju vseh določil tega odloka.

10. člen

Objekti, predvideni za rušenje:

Zap. št.	Objekti	Parc. št. (k.o. Sp. Selnica)
1	Stanovanjski objekti	261/7, 257/2
2	Gospodarska poslopja, lope, nadstrešnice	261/7, 268/2, 257/2, 263/1, 256

V. POGOJI ZA UREJANJE ODPRTIH POVRŠIN

11. člen

Vse proste zelene površine je treba intenzivno zasaditi predvsem z drevesi, skladno s predhodnim dogovorom z občino Selnica ob Dravi, ob Mariborski cesti pa dodatno še z grmovnicami, da se zakrije pogled na industrijsko cono in usmeri pogled na grajeno strukturo Selnice ob Dravi s cerkvijo kot dominantno v prostoru.

V projektni dokumentaciji je treba upoštevati vse usmeritve v tekstualni in grafični obliki zazidalnega načrta. Posebno pozornost je treba posvetiti izbiri rastlinskih vrst, saj je treba zagotoviti kvalitetno krajinsko ureditev z vključitvijo v širši prostor.

VI. POGOJI ZA UREJANJE PROMETNIH POVRŠIN

12. člen

PROMETNO OMREŽJE

V ureditvenem načrtu je le cestno omrežje, ki ga sestavljata obstoječa kategorizirana državna cesta in obstoječe in predvidene kategorizirane občinske ceste.

V sklopu cestnega omrežja je treba upoštevati notranji promet v posameznih zazidalnih območjih, interventne dovoze, mirujoči promet, javni potniški promet, pešce in kolesarje.

13. člen**CESTNO OMREŽJE, NOTRANJI PROMET, INTERVENTNI DOVOZI**

Novogradnja občinskih javnih cest je predlagana v kategorijo javnih poti.

Predvideti je potrebno nov priključek na državno cesto G I.-1.

Predvidene novogradnje v območju varovalnega pasu državne ceste ne smejo zmanjševati preglednosti na območju obstoječih priključkov.

Rekonstruirati je treba obstoječi del ceste h Kristalu.

Novogradnja (podaljšek obstoječe ceste h Kristalu) mora biti speljana tako, da omogoča javni prevoz do vseh območij v ZN.

Dovozno parkirno javno cesto je treba oblikovati kot skupno prometno površino, namenjeno znanim uporabnikom prostora ob njej.

Vozne površine znotraj posameznih zazidalnih območij so namenjene dovozu do objektov, interventnim dovozom in parkirnim prostorom.

V zazidalnih območjih, kjer so predvideni dovozi s težjimi tovornimi vozili s priklopniki, je znotraj območja predvidena možnost krožnega prometa.

Krožni dovozi so v odvisnosti od predvidene tehnologije možni tudi na vseh ostalih območjih, kjer so določene maksimalne površine za gradnjo. Potrebne površine za krožne dovoze je treba določiti v odvisnosti od tipa tovornih vozil s kinematično analizo.

Interventni dovozi so zagotovljeni do vseh zazidalnih območij po javnih cestah. Znotraj posameznih zazidalnih območij so interventni dovozi možni po vseh voznih površinah.

14. člen**MIRUJOČI PROMET**

Mirujočemu prometu so namenjene površine ob voziščih javnih cest in notranje vozne površine.

Število parkirnih mest (PM) za osebna vozila je potrebno določiti v odvisnosti od dejavnosti. Potrebno število parkirnih (odstavnih) mest za tovorna vozila je odvisno od tehnološkega procesa in programa investitorja. Morebitno potrebna parkirna (odstavna) mesta za tovorna vozila je možno urediti na notranjih voznih površinah.

Na vseh parkirnih površinah za osebna vozila je potrebno 5% delež parkirnih mest urediti kot posebna parkirna mesta za invalide.

15. člen**JAVNI POTNIŠKI PROMET**

Območje leži v radiju 9 minutne dostopnosti do avtobusnega postajališča ob Mariborski cesti na vzhodu in v radiju 6 minutne dostopnosti do predvidenega avtobusnega postajališča ob Mariborski cesti na zahodu.

Na območju zazidalnega načrta nova avtobusna postajališča niso predvidena.

16. člen**PEŠCI**

Pešcem je namenjen predviden pločnik ob zahodnem robu vozišča Šolske ulice in pločnik ob južnem robu vozišča ceste h Kristalu.

stalu. V drugi fazi je skladno z urejanjem območij severno od obravnavanega ZN možna ureditev pločnika ob severnem robu ceste h Kristalu.

17. člen**KOLESARJI**

Znotraj območja ZN zaradi nizkih prometnih obremenitev cest niso predvidene posebne ureditve za vodenje kolesarjev. Kolesarski promet je tako predviden na voziščih javnih cest. Na ciljnih kolesarskih voženj je potrebno kot del mikrourbane opreme urediti odstavna mesta za kolesa.

VII. POGOJI ZA UREJANJE KOMUNALNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE**18. člen****SPLOŠNO**

Za predvideno infrastrukturo je treba naročiti projektno dokumentacijo. Obstoječo infrastrukturo, ki bo prizadeta ob izgradnji novih objektov je treba prestaviti oz. prilagoditi zazidavi.

Rezervirati je treba trase za vse zemeljske komunalne in energetske vode, pri čemer je treba upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike, zahteve upravljalcev, vsa zakonska določila predpisov o sanitarnem, higienskem in požarnem varstvu.

Upoštevati je treba tudi predpisani medsebojni odmik med vodovodom in kanalizacijo, ki znaša: minimalni vertikalni odmik 0,5 m, minimalni horizontalni odmik 3,0 m. V kolikor tega odmika ni mogoče doseči je potrebno vodovod primerno zaščititi (glineni naboj).

Za oskrbo predvidene ureditve je potrebno izvesti naslednje:

19. člen**VODOOSKRBA**

Zgraditi je treba podaljšek obstoječega cevovoda PEHD DN 110 na severnem delu območja z navezavo na obstoječ cevovod PEHD DN 110 v Ravni ulici. Zgraditi oz. izvesti je treba samostojne vodovodne priključke za posamezne objekte, ki se nahajajo na območju obdelave. Požarno varnost je treba zagotoviti z razmestitvijo ustreznega števila hidrantov.

Dimenzije novih cevovodov morajo biti v skladu s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. I. SFRJ št. 30/91). Po istem pravilniku je treba zagotoviti tudi požarno varnost (hidrantno omrežje). Hidranti naj bodo podtalni, ločeni od prometnih površin tako, da so dostopni ob vsakem času.

20. člen**ODVAJANJE ONESNAŽENIH VODA**

Za odvajanje fekalnih voda je treba zgraditi tri odvodne kanale s priključitvijo na obstoječo kanalizacijo, ki poteka vzdolž Mariborske ceste.

Za odvajanje meteornih voda je treba zgraditi meteorno kanalizacijo na zahodnem delu območja. Odvajanje meteornih voda iz nepozidanih utrjenih površin in parkirišč naj bo niveletno urejeno

s primernimi padci in iztokom v potok, zahodno od Ravne ulice preko kontrolnih jaškov oz. lovilcev olj.

Pri gradnji kanalizacijskih vodov je treba upoštevati minimalne potrebne odmike med vodovodom in kanalizacijo (min. horizontalni odmik 3.0 m in min. vertikalni odmik 0,5 m). Vsa kanalizacija mora biti grajena v vodotesni izvedbi.

V kolikor se na obravnavanem območju pojavijo tudi tehnološke vode, jih je pred izpustom v kanalizacijo ali vodotok potrebno očistiti in nevtralizirati do take stopnje, da ustreza zahtevam Zakona o vodah in njegovim podzakonskim predpisom. Za nevtralizacijo je potrebno predvideti ustrezno nevtralizacijsko napravo.

21. člen

VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

Za celotno območje obdelave je treba pred izdajo lokacijskega oz. enotnega dovoljenja pridobiti idejno zasnovo vodnogospodarske ureditve manjših hudournikov med Logarjevim potokom in oz. vključno z Merkačevim grabnom, ki jo je treba predložiti Podjetju za urejanje hudournikov v prevero in odobritev.

Gradnja objektov ali skladiščenje materiala je prepovedana v območju 4,00 m od zgornjega roba struge vodotoka.

22. člen

ELEKTROOSKRBA

Zaradi neurejenih lastniških oz. najemniških razmerij je treba za napajanje objektov na obravnavanem območju obrtne cone v Selnici ob Dravi zgraditi nove transformatorske postaje ustreznih moči in izvedb (Filum, Zavar in drugi investitorji); v obstoječih TP pa, v kolikor pride do povečanja priključnih moči, zamenjati transformatorje.

Zahodni del območja bo napajen iz TP Zg. Selnica 4 ter dodatne TP postaje v zahodnem delu območja, vzhodni pa iz TP Zg. Selnica 2, v katerih bo treba zamenjati transformatorje, v kolikor potrebe presegajo razpoložljivo moč.

Moči novih TP in obstoječe TP Zg. Selnica 4 se bo določila na podlagi odjemnih moči, ki jih bodo podali posamezni investitorji.

V dostopnih cestah k načrtovanim objektom je potrebno zagotoviti prostor za položitev nizkonapetostnih kablov. Pri pristojni organizaciji (Elektro Maribor) je treba naročiti Idejni načrt električnega napajanja predvidenih objektov takrat, ko bodo znane potrebne kapacitete. Obstoječe nizkonapetostno omrežje na območju obdelave je treba kablirati in prilagoditi zazidavi.

23. člen

JAVNA RAZSVETLJAVA

Zgraditi je treba javno razsvetljava. Predvideni objekti in dovodne poti naj bodo osvetljene z enotnimi svetilkami. Napajanje naj bo izvedeno preko nizkonapetostnega kabskega omrežja, napajanim iz načrtovanih in obstoječe TP. Omrežje JR naj poteka v isti trasi z NN omrežjem.

24. člen

TK IN KRS OMREŽJE

Za priključitev uporabnikov na telekomunikacijsko omrežje je treba zgraditi kabsko omrežje in kabske priključke do posameznih objektov.

Posamezni uporabniki se bodo lahko vključili v TK omrežje na osnovi prostih kapacitet avtomatske telefonske centrale ATC, za kar je potrebno naročiti ustrezen projekt priključitve pri pristojni organizaciji.

V sklopu načrtovanega telekomunikacijskega omrežja je treba predvideti in dograditi KRS omrežje. Zagotavljanje KRS signalov preko KRS omrežja bo možno zagotavljati s priključki na kabsko KRS omrežje, za kar je treba naročiti ustrezen projekt priključitve pri pristojni organizaciji. Montaža satelitskih anten (krožnikov) na tem območju ni dopustna.

25. člen

OGREVANJE

V izogib onesnaženju zraka se kot splošno navodilo za nove objekte priporoča ogrevanje z ekološko sprejemljivimi energenti. Obstoječi objekti se ogrevajo iz lastnih kotlovnice. Glede na slabe izkušnje najemnikov pri odjemu električne energije, predlagamo individualno ogrevanje za vsakega posameznega investitorja.

Ogrevanje objektov se bo vršilo individualno s tekočim naftnim plinom ali ekstra lahkim kurilnim oljem. V kolikor bodo kapacitete dopuščale in je interes za ogrevanje iz skupnega vira je možna priključitev objektov na bližnjo kotlovnico. Ogrevanje na trdo gorivo ni dopustno.

Rezervoarji za tekoči naftni plin morajo biti locirani na vizuelno neizpostavljenih mestih. Način skladiščenja tekočih naftnih derivatov mora biti v skladu s Pravilnikom o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. l. SRS, št. 3/97).

26. člen

ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Komunalne odpadke je treba zbrati, deponirati in odvažati v skladu z veljavnim Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Ruše (MUV št. 1/96). Posode za odpadke se namestijo na pokritih in vizuelno neizpostavljenih mestih. Odvoz smeti se mora urediti v skladu z veljavnim Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki. V kolikor se bodo pojavili posebni odpadki, ki jih ni možno odvažati in odlagati skupaj s komunalnimi odpadki, se je potrebno s pristojno komunalno organizacijo dogovoriti o njihovem zbiranju, odlaganju in odvažanju.

VIII. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

27. člen

ZAŠČITA PRED ONESNAŽEVANJEM PODTALNICE

Obravnavano območje se ne nahaja na območju, kjer je z odlokom zavarovano območje podtalnice. Vsi posegi morajo glede preprečevanja onesnaževanja podtalnice in drugih tekočih in stoječih voda upoštevati sledeče:

- Zakon o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 32/95);
- Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 38/81, 4/89 in 15/91);
- Strokovno navodilo o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive snovi in o dopustnih temperaturah vode (Ur. l. SRS, št. 18/85);

- Pravilnik o tehničnih normativih za skladiščenje vnetljivih in nevarnih snovi (Ur. l. SFRJ, št. 14/80);
- Pravilnik o tem, kako morajo biti urejene skladiščne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. l. SRS, št. 7/79);
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 35/96).

28. člen

ZAŠČITA PRED ONESNAŽEVANJEM ZRAKA

V izogib onesnaženju zraka se kot splošno navodilo za nove objekte priporoča ogrevanje z ekološko sprejemljivimi energenti. Obstoječi objekti se ogrevajo iz lastnih kotlovnice. Glede na slabe izkušnje najemnikov pri odjemu električne energije, predlagamo individualno ogrevanje za vsakega posameznega investitorja.

Treba je upoštevati:

- Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 73/94);
- Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 68/96);
- Uredbo o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav (Ur. l. RS, št. 73/94);
- Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednostnih snovi v zrak (Ur. l. RS št. 3/94);
- Odredbo o kakovosti tekočih goriv glede vsebnosti žvepla, svineca in benzena (Ur. l. RS, št. 8/95);
- Odlok o varstvu zraka na območju mariborskih občin (MUV, št. 7/87).

29. člen

POŽARNA VARNOST

Požarno varnost je treba zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Ur. l. RS, št. 71/93).

Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je treba upoštevati:

- Pravilnik o požarnovarnostnih pogojih, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega ureditvenega akta, pri projektiranju, gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju objektov (Ur. l. SRS, št. 42/85);
 - Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. l. SFRJ, št. 30/91);
 - Pravilnik o utekočinjenem naftnem plinu (Ur. l. RS, št. 22/91);
 - Pravilnik o gradnji naprav za vnetljive tekočine ter o uskladiščevanju in pretakanju vnetljivih tekočin (Ur. l. SFRJ, št. 20/71);
 - Slovenski standard SIST DIN 14090 - površine za gasilce na zemljišču in
 - Predpise za zemeljski plin DVGW TRGI 1986/96;
 - Predpise za zemeljski plin DVGW TRGI 1986/96.
- O smereh evakuacijskih poti odloči projektant.

Po Pravilniku o tehničnih normativih za zunanje in notranje hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. l. SFRJ, št. 30/91) je potrebno zagotoviti v vodovodnem omrežju 10 litrov vode na se-

kundo in zagotoviti zadostne količine vode za gašenje (ocena 25 do 30 l /sek., prednost imajo podzemni hidranti).

Dovozne poti za gasilsko intervencijo morajo biti projektirane in izvedene tako, da omogočajo osni pritisk 80 kN.

30. člen

HRUP

Glede hrupa je treba upoštevati:

- Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 45/95), - Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 66/96);
- Uredbo o hrupu zaradi cestnega ali železniškega prometa (Ur. l. RS, št. 45/95).

IX. FAZNOST IZVAJANJA UREDITVENEGA NAČRTA

31. člen

Ureditveni načrt se lahko izvaja v več fazah, ki so med seboj časovno neodvisne.

X. KONČNE DOLOČBE

32. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled v prostorih Občine Selnica ob Dravi.

33. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Ministrstvo za okolje in prostor, urbanistični inšpektorat - enota Maribor.

34. člen

Vsa določila odloka o zazidalnem načrtu (MUV, št. 13/92), ki se nanašajo na območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za obrtno cono Selnica ob Dravi se s tem odlokom v celoti nadomestijo z vsebino členov iz tega odloka.

Vsa določila iz odloka (MUV, št. 13/92), ki so izven območja predmetnega odloka ostanejo v veljavi.

35. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije.

Župan

Številka: 015-03-007/00

Občine Selnica ob Dravi

Selnica ob Dravi, 28. september 2000

Vladimir Sabolek, inž., s. r.

Na podlagi 7. in 87. člena Statuta Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/99) je Občinski svet Občine Selnica ob Dravi na svoji 18. redni seji, dne 28. septembra 2000, sprejel

PRAVILNIK

o dodeljevanju subvencij za pospeševanje razvoja podjetništva, malega gospodarstva in kmetijstva

1. člen

S tem pravilnikom se določijo pogoji in postopek za dodeljevanje sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja podjetništva, malega gospodarstva in kmetijstva v občini Selnica ob Dravi.

2. člen

Ukrep pospeševanje je subvencija do 60 % obrestne mere za:

- sofinanciranje izdelave investicijskih programov – projektov;
- odpiranje novih ali ohranitev že obstoječih delovnih mest;
- kreditiranje naložb in
- subvencioniranje obrestne mere za najete kredite.

3. člen

Sredstva za subvencijo obrestne mere se dodelijo za naslednje namene:

- a) Na področju podjetništva in malega gospodarstva za:
 - nakup, graditev, prenavo ali adaptacijo prostorov, namenjenih poslovni dejavnosti,
 - nakup opreme – osnovnih sredstev,
 - razširitev in posodobitev obstoječih proizvodnih in storitvenih kapacitet,
 - odpiranje in zagotavljanje novih delovnih mest in
 - izdelavo razvojnih programov.
- b) Na področju kmetijstva za:
 - graditev, prenavo, adaptacijo gospodarskih objektov kmetije,
 - razširitev, posodobitev ter pridobivanje novih zmogljivosti v osnovni kmetijski dejavnosti,
 - razširitev, posodobitev ter pridobivanje novih zmogljivosti za dopolnilne dejavnosti na kmetiji,
 - nakup zemljišč in
 - izdelavo razvojnih programov.

4. člen

Sredstva se morajo investirati na območju Občine Selnica ob Dravi, kjer mora biti tudi sedež firme oziroma kmetije.

Za subvencije lahko zaprosijo naslednji prosilci:

- a) Za podjetništvo in malo gospodarstvo:
 - samostojni podjetniki,
 - mala podjetja v zasebni lasti,
 - občani in pravne osebe, ki imajo pri pristojnem organu vloženo zahtevo z vso dokumentacijo oziroma dokazili za izdajo odločbe za opravljanje dejavnosti.
- b) Za kmetijstvo:
 - zasebni kmetijski proizvajalci, ki so pokojninsko zavarovani kot kmet,

- občani, ki izpolnjujejo pogoje za opravljanje dopolnilne kmetijske dejavnosti na kmetiji,
- drugi občani, ki se ukvarjajo s kmetijstvom, prednost pa imajo kmetje, katerim kmetijstvo pomeni edini vir preživljanja, oziroma je to njihov poklic,
- kmetijske zadrug.

5. člen

Sredstva za subvencije se prednostno podeljujejo po naslednjem prioriteten vrstnem redu:

- a) Na področju podjetništva in malega gospodarstva za dejavnosti:
 - ki zagotavljajo nova delovna mesta, oziroma samozaposlovanje,
 - ki dopolnjujejo proizvodne in druge programe gospodarstva v občini,
 - ki zagotavljajo boljšo oskrbo storitvenih dejavnosti, preskrbe prebivalstva in turistično ponudbo,
 - ki uvajajo sodobno tehnologijo.
- b) Na področju kmetijstva za:
 - razvoj družinske kmetije, glede na starostno strukturo, velikost kmetije in možnost dodatne zaposlitve,
 - kmetije, ki razvijajo dopolnilne dejavnosti,
 - investicije v zadružništvu in
 - izvajanje programov CRPOV, PHARE in SAPPARD.

6. člen

Prosilec lahko zaprosi za subvencioniranje obrestne mere za posojila, ki jih odobravajo poslovne banke in druge finančne organizacije za investicije, ki ustrezajo namenom iz tega pravilnika, z rokom vračanja do 10 let.

Vloga za subvencioniranje obrestne mere se dodeli za kredite, odobrene od 1. januarja tekočega leta do poteka roka javnega razpisa, vendarle največ do višine razpoložljivih finančnih sredstev v proračunu občine.

Pri enakih pogojih ima prednost tisti, ki v zadnji dveh letih ni dobil subvencije.

7. člen

Sklep o razpisu za subvencioniranje obrestne mere sprejme Občinski svet Občine Selnica ob Dravi in ga objavi v Medobčinskem uradnem vestniku ali drugem glasilu oziroma časopisu.

Sklep vsebuje:

1. Skupen znesek sredstev namenjenih subvencioniranju obrestne mere.
2. Namene za katere se dodelijo sredstva.
3. Kdo lahko zaprosi za subvencioniranje.
4. Rok za vložitev prošenj, naslov in organ, ki vloge obravnava.
5. Navedbo, kaj mora prošnja vsebovati, višino zaprosenega posojila in lastni vložek.
6. Navedbo dokumentacije, ki jo mora prosilec priložiti prošnji.
7. Način plasiranja sredstev subvencij.
8. Rok v katerem bo Občinski svet Občine Selnica ob Dravi sprejel sklep o dodelitvi sredstev, ki ne sme biti daljši od 30 dni od dneva poteka javnega razpisa.
9. Rok, v katerem bodo prosilci obveščeni o odobritvi subvencije, ki ne sme biti krajši od 15 dni od sprejetega sklepa o dodelitvi.

8. člen

Komisija za oceno upravičenosti in višine dodeljevanja subvencij je 5 članska. Imenuje jo občinski svet.

9. člen

Sredstva za subvencioniranje obrestne mere se poravnajo v enkratnem znesku direktno prejemniku subvencije do konca koledarskega leta.

10. člen

Posojilna pogodba med posojilodajalcem in posojilojemalcem mora vsebovati tudi določila:

- da se posojilo porabi namensko,
- rok za dokončanje naložbe za katero se uporabijo kreditna sredstva, ki ne sme biti daljši od 12 mesecev,
- rok v katerem je posojilojemalec dolžan na novo zaposliti delavce, ki ne sme biti daljši od 6 mesecev po odobritvi subvencije,
- število novih delovnih mest,
- način poravnavanja subvencije prosilca,
- višino odobrene subvencije,
- obveznosti v primeru kršenja pogodbenih določil.

11. člen

Za subvencioniranje obrestne mere se med prejemnikom subvencije in Občino Selnica ob Dravi sklene ustrezna pogodba, kjer se podrobneje uredijo vsa medsebojna razmerja in način subvencioniranja.

12. člen

Namensko porabo kreditov, za katere se subvencionira obrestna mera ter izvajanje določil pogodbe iz 11. člena tega pravilnika, lahko kadarkoli preveri komisija iz 8. člena tega pravilnika v kolikor se ugotovi kršitev koristnika sredstev iz naslova pravilnika, za dobo 5 let.

13. člen

Pravilnik se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati naslednji dan po objavi, uporablja pa se od dne sprejetja na občinskem svetu.

Številka: 015-03-012/00
Datum: 28. september 2000

Župan Občine Selnica ob Dravi
Vladimir Sabolek, inž., s. r.

